

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Quyết định số 1769/QĐ-UBND
ngày 20/5/2026 của UBND xã Phước An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch và Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025

của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 596/BC-PKT ngày 10 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 1769/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của UBND xã Phước An về việc cho phép ông Đặng Phước Thành được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 300m² từ đất chuyên trồng lúa sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 190 tờ bản đồ số 74 xã Phước An.

Lý do thu hồi: Ông Đặng Phước Thành có đơn xin hủy hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 190 tờ bản đồ số 74 xã Phước An do không có đủ khả năng tài chính để nộp tiền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích tại thửa đất nêu trên theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức công bố, giao quyết định này cho ông Đặng Phước Thành biết để chấp hành. Đồng thời, Phòng Kinh tế có văn bản đề nghị Thuế cơ sở 5 thành phố Đồng Nai thu hồi các Thông báo số LTB2671317-TK0029377/TB-TCS5 và LTB2671317-TK0029376/TB-TCS5 theo quy định.

Thuế cơ sở 5 thành phố Đồng Nai thực hiện thu hồi các Thông báo số LTB2671317-TK0029377/TB-TCS5 và LTB2671317-TK0029376/TB-TCS5 theo quy định.

Phòng Kinh tế tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của ông Đặng Phước Thành theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và ông Đặng Phước Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.KT.

[Chữ ký]



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Đức

