

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC AN**Số: 2329 /QĐ-UBND**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Phước An, ngày 01 tháng 7 năm 2026**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư đối với ông (bà) Đỗ Văn Thu để thực hiện Dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 313/TBKL-HĐBTHT&TĐC ngày 29/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Phước An;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 641/TTr-PKT ngày 29/6/2026,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Văn Thu, thường trú: ấp Quới Thạnh, xã Phước An, thành phố Đồng Nai, có đất bị thu hồi tại Dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch do Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch (nay là Ban Quản lý dự án khu vực 6) làm chủ đầu tư như sau:

- Bồi thường bằng đất ở tại khu tái định cư đối với ông (bà) Đỗ Văn Thu bằng việc giao 01 (một) suất đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024.

- Nghĩa vụ tài chính: Hộ dân được phê duyệt kết quả, phương án tái định cư phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Địa điểm bố trí tái định cư: Khu tái định cư Phước An (xã Phước An, thành phố Đồng Nai) đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch 1/500.

**Điều 2.** Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp UBND xã Phước An và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc xác định ranh mốc, bàn giao đất ngoài thực địa cho ông (bà) Đỗ Văn Thu đối với lô nền tái định cư được phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất, hướng dẫn ông (bà) Đỗ Văn Thu thực hiện các thủ tục liên quan việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng ... đối với lô nền tái định cư được bố trí theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, phòng Kinh tế thực hiện các thủ tục liên quan việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng ... đối với lô nền tái định cư được bố trí theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Ông (bà) Đỗ Văn Thu phối hợp cơ quan thẩm quyền thực hiện các thủ tục có liên quan: bóc thăm, nhận bàn giao đất thực địa, quản lý sử dụng đất, lập thủ tục xin giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng ... và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với lô nền được bố trí theo quy định của pháp luật.

- Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Phước An, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) Đỗ Văn Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch, các P.CT UBND xã;
- Chánh, P.CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.TH.KT.(Binh)



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**