

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN

Số: 2586/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước An, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 902,7m² đất của ông (bà) Đỗ Hiếu Trung để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 41/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch cũ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch cũ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 861/TTr-PKT ngày 12 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 902,7m² đất của ông (bà) Đỗ Hiếu Trung, thường trú: ấp Phước Long, xã Phước An, thành phố Đồng Nai; đất trồng lúa, thửa đất số 39, tờ bản đồ số 08 xã Long Thọ nay là tờ bản đồ số 209 xã Phước An.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch.

- Vị trí khu đất: được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4323/2024 BĐĐC tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 05/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Đỗ Hiếu Trung; trường hợp ông (bà) Đỗ Hiếu Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân xã Phước An và tại nơi sinh hoạt chung của của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch để thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật vào sổ bộ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp phòng Kinh tế, Chủ đầu tư quản lý quỹ đất thu hồi.

4. Giao phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Đỗ Hiếu Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, PVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, TH.KT. (Long)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân