

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2819 /QĐ-CCXP

Phước An, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ; quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính 2012 được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 2709/QĐ-XPVPHC ngày 28/8/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Bùi Thị Phương địa chỉ: khu Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1045/ TTr-PKT ngày 16/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 2709/QĐ-XPVPHC ngày 28/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Bùi Thị Phụng. Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 1985.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp:.....

Địa chỉ thường trú: khu Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 031185019186; cấp ngày: 09/8/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích là 1.029m², tại thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 206 xã Phước An. Trên phần diện tích đất vi phạm bà Bùi Thị Phụng xây dựng công trình nhà kho (Đã hoàn thiện đưa vào sử dụng).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Buộc phá dỡ công trình nhà kho, khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm đối với diện tích 1.029m² trên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 206 xã Phước An. Bằng việc cưỡng chế phá dỡ toàn bộ nhà kho trên phần diện tích vi phạm.

Buộc bà Bùi Thị Phụng nộp số tiền phạt là 127.578.814đ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm mười bốn đồng). Trong đó: phạt chính 125.000.000đ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu đồng) và nộp lại số lợi bất hợp pháp là 2.578.814 (Bằng chữ: Hai triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm mười bốn đồng) bằng việc khấu trừ tài khoản ngân hàng hoặc thu nhập (nếu có)

Thời hạn thực hiện: 10 ngày (mười ngày) kể từ ngày nhận được Quyết

định này.

5. Bùi Thị Phụng có tên tại Điều này phải hoàn trả số kinh phí cưỡng chế với số tiền là **72.468.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng*) cho UBND xã Phước An là cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính.

6. Địa điểm thực hiện: Tại vị trí đất vi phạm thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 206 xã Phước An

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Công an xã, Ban ấp Phước Long, Văn phòng HĐND và UBND xã, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trạm Y tế xã, Điện lực Nhơn Trạch, Phòng Văn hóa – Xã hội xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đơn vị liên quan khác.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Bùi Thị Phụng là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Bùi Thị Phụng bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Bà Bùi Thị Phụng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế xã để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Công an xã, Ban ấp Phước Long, Văn phòng HĐND và UBND xã, Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch, Trạm Y tế xã, Điện lực Nhơn Trạch, Phòng Văn hóa – Xã hội xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đơn vị liên quan khác để biết và phối hợp thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, các PVP.HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Huỳnh Minh Đức