

Số: 2829/QĐ-KPHQ

Phước An, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-GQXP ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 121/BB-VPHC do ông Võ Thành Long – chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế xã Phước An lập ngày 23/9/2026 tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 235 xã Phước An;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Phước An tại Tờ trình số 1072/TTr-PKT ngày 23 tháng 9 năm 2026;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với: Không xác định cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép tại thửa đất số 284, tờ bản đồ địa chính số 235 xã Phước An, có kết cấu: Móng xây gạch, tường gạch, mái tole, nền gạch, công trình nhà ở hoàn thiện. Tổng diện tích vi phạm là 100m². Vị trí đất thuộc vị trí 2 (vị trí còn lại) đoạn từ giáp ranh xã Nhơn Trạch đến cửa hàng xăng dầu An Phú (đường Hùng Vương).

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính – quy định tại điểm b khoản 1 Điều 65, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi vi phạm hành chính gây ra đối với phần diện tích 100m² tại thửa số 284, tờ bản đồ địa chính số 235 xã Phước An - quy định tại điểm a khoản 4 điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn khắc phục hậu quả là: 10 ngày, kể từ ngày ban hành quyết định.

Hết thời hạn nêu trên, không tự khắc phục trả lại hiện trạng thì bị áp dụng biện pháp buộc phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm theo quy định.

6. Trách nhiệm và thời gian thực hiện: Phòng Kinh tế xã Phước An tổ chức niêm yết trong thời gian 10 (mười) ngày làm việc tại vị trí công trình vi phạm, nhà văn hóa ấp Phước Thọ và Trụ sở UBND xã Phước An. Sau khi kết thúc niêm yết sẽ tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

7. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do UBND xã Phước An chi trả từ nguồn ngân sách cấp dự phòng theo Khoản 4, Điều 85, Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Gửi cho phòng Kinh tế xã Phước An để tổ chức thực hiện.

2. Gửi cho Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải lên trang Thông tin điện tử của xã Phước An.

3. Gửi Công an xã Phước An, Ban ấp Phước Thọ và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, các PVP.HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Huỳnh Minh Đức