

Số: 297 /TB-UBND

Phước An, ngày 17 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 05586070 cấp ngày 05/12/2025 mang tên ông Đinh Công Sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Phước An nhận được Văn bản số 890/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 03/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch về việc phối hợp giải quyết hồ sơ có mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Qua xem xét Báo cáo số 380/BC-PKT ngày 15/6/2026 của phòng kinh tế, UBND xã Phước An thực hiện thông báo, niêm yết thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đinh Công Sản cụ thể như sau:

#### **1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất:**

- Ông Đinh Công Sản được Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch cấp giấy CNQSD đất số AA 05586070 cấp ngày 05/12/2025 mang tên ông Đinh Công Sản, đối với thửa đất số 45, diện tích 444m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa) tờ bản đồ số 178 xã Phước An.


**2. Địa điểm niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** Tại trụ sở UBND xã Phước An, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã và Nhà Văn hóa ấp Đoàn Kết (nơi có đất).

**3. Thời gian thông báo và niêm yết công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu ai có thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Phước An được biết. Hết thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã Phước An không nhận được phản ánh nào liên quan thì sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thủ tục theo quy định.

UBND xã Phước An thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:** 

- Chủ tịch, các P.CT UBND xã;
- Chánh, P.CVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Trường áp Đoàn Kết (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- VPĐKĐĐ CN Nhơn Trạch (phối hợp);
- Lưu: VT.KT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**