

Số: 199 /TB-UBND

Phước An, ngày 28 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc phối hợp cung cấp thông tin, xác định chủ sử dụng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ biên bản về việc kiểm tra tình hình quản lý đất đai tại thửa đất số 68 tờ bản đồ số 237 tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, do ông Trần Thanh Hải – chuyên viên phòng kinh tế xã Phước An lập ngày 28/10/2025.

Hiện nay Phòng kinh tế tham mưu UBND xã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai thửa đất số 68 tờ bản đồ số 237, theo giấy CNQSD do Văn Phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Nhơn Trạch cấp cho 02 cá nhân cùng sử dụng, có tên sau:

1./ Ông (Bà): Hoàng Văn Kiên Sinh Năm: 1981

Địa chỉ: Khu phố 6, Phường Tân Bình, TP. HCM.

2./ Ông (Bà): Văn Đình Lưu Sinh Năm: 1983

Địa chỉ: Khu phố Hồng Hải, phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra: Có 01 công trình vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên diện tích đất vi phạm thuộc quyền sử dụng của các ông/bà.

Việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phải tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng.

UBND xã Phước An đã gửi giấy mời/thông báo đến các đồng sử dụng đất theo địa chỉ đăng ký trên giấy CNQSD đất để phối hợp làm việc. Tuy nhiên, chưa nhận được phản hồi và hợp tác từ các đồng sử dụng, dẫn đến chưa xác định được người đã thực hiện công trình vi phạm.

Để kịp thời xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định pháp luật, UBND xã Phước An yêu cầu: Tất cả các ông/bà đang đồng sử dụng thửa đất số 68 tờ bản đồ số 237 xã Phước An, tỉnh Đồng Nai hoặc người đại diện hợp pháp của những đồng sử dụng, người đã thực hiện mở đường trên đất nông nghiệp tại thửa đất nêu trên (nếu không thuộc 02 đồng sử dụng), liên hệ UBND xã Phước An để làm việc, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan nhằm xác định chính xác người chịu trách nhiệm về công trình và xử lý vi phạm hành chính (nếu có).

Thời gian giải quyết: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 26./5./2026

Địa điểm: Trụ sở UBND xã Phước An, tỉnh Đồng Nai (Tổ quản lý xây dựng Phòng kinh tế xã Phước An)



Cán bộ liên hệ: Ông Trần Thanh Hải chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0901641438

Sau thời hạn .06./5.../2026 nêu trên, nếu không có các người đồng sử dụng, người đại diện hợp pháp cho các đồng sử dụng hoặc người chịu trách nhiệm về công trình đến làm việc theo yêu cầu, UBND xã Phước An sẽ tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và pháp luật về đất đai.


Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phước An, Nhà văn hóa ấp 4, tại vị trí thửa đất và được phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Phước An về việc cung cấp thông tin, xác định công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xã Phước An./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần thông báo;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, P.CVP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (thực hiện);
- Trưởng ấp 4 (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu: VT.KT.(Tn)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**

