

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /HUDSG
v/v không liên hệ được khách hàng
tại dự án Khu đô thị mới Phước An,
thành phố Đồng Nai.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phước An, TP Đồng Nai.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn (viết tắt Công ty HUD Sài Gòn) có trụ sở chính tại số 159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, là đơn vị thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD.

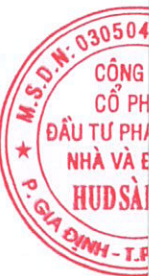
Ngày 29/12/2006, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 11318/QĐ-UBND về việc giao quyền sử dụng đất cho Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD để đầu tư xây dựng khu đô thị mới Phước An tại xã: Long Thọ, Phước An, Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 18/02/2009, Công ty HUD Sài Gòn ký kết với Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Hợp đồng số 51/HĐ về việc thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình tại các lô đất LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8 thuộc nhóm nhà ở NO3, tại dự án Khu đô thị mới Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, thành phố Đồng Nai).

Từ năm 2010, sau khi xây dựng xong phần móng nhà, Công ty HUD Sài Gòn tiến hành giao kết Hợp đồng mua bán nhà ở với hơn 400 ô đất tại đây. Tuy nhiên, cho đến nay, có 29 khách hàng (của 40 ô đất) vẫn chưa thực hiện tiếp nghĩa vụ ký Phụ lục hợp đồng điều chỉnh giá xây dựng phần thân nhà xây thô như trong Hợp đồng mua bán nhà ở mà khách hàng đã giao kết với Công ty HUD Sài Gòn.

Công ty HUD Sài Gòn đã thực hiện nhiều biện pháp để liên hệ với khách hàng như gọi điện thoại, gửi thư mời làm việc nhưng không nhận được phản hồi. Đối với những trường hợp này, Công ty HUD Sài Gòn đã phối hợp hăng Luật Hồng Trùng tiến hành xác minh theo địa chỉ ghi trên hợp đồng, kết quả có trường hợp địa chỉ nhà không có trên thực tế, hoặc không có tên khách hàng tại địa chỉ ghi trong Hợp đồng, số điện thoại không đúng nên không gọi được...

Để tiếp tục thực hiện Hợp đồng, trong thời gian tới, Công ty HUD Sài Gòn sẽ tiếp tục các biện pháp liên hệ với khách hàng như niêm yết danh sách khách hàng không liên hệ được tại trụ sở 159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, tại dự án Khu đô thị mới Phước An xã Phước An, thành phố Đồng Nai, đăng báo và phát thanh truyền hình Đồng Nai 03 kỳ liên tiếp trong tháng 10/2026. Đến tháng 12/2026, nếu khách hàng vẫn không liên hệ với Công ty thì Công ty tiến hành thực hiện các bước tiếp theo theo thỏa thuận của Hợp đồng mua bán, đồng thời không chịu bất kì trách nhiệm về mặt pháp lý sau này.



(đính kèm danh sách 29 khách hàng không liên hệ được)

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn thông tin nội dung trên đến Ủy ban nhân dân xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, ĐTKD.

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUẾ SÀI GÒN**

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG CHƯA LIÊN HỆ ĐƯỢC

Dự án Khu nhà ở thấp tầng thuộc Nhóm nhà ở NO3 - Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, Đồng Nai

STT KH	TÊN KHÁCH HÀNG	STT CĂN	LÔ	Ô	SỐ HỢP ĐỒNG	ĐỊA CHỈ	GHI CHÚ
1	Lê Thị Hạnh Phương	1	SLA	SL16	122/SLA.NO3	33/3 Lê Đức Thọ, phường 16, quận Gò Vấp. TP.HCM	
		2	SLA	SL45	124/SLA.NO3		
2	Phạm Văn Diện	3	SLA	30	160/SLA.NO3	Thanh Tân, Kiến Xương, Thái Bình	
3	Nguyễn Văn Thắng	4	LK2	1	203/LK2.NO3	59 Trần Đăng Ninh, P. Trần Đăng Ninh, TP. Nam Định	
4	Nguyễn Văn Chu	5	LK2	24	210/LK2.NO3	Tổ 5, ấp Bảo Vinh B, P.Bảo Vinh, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai	
5	Trương Thị Kim Chi	6	LK2	28	52/LK2.NO3	14A, Ấp Bình Hoà, Xã Hoà An, Biên Hoà, DN	
		7	LK2	29	53/LK2.NO4		
		8	LK2	30	54/LK2.NO5		
6	Nguyễn Nguyên Phong	9	LK2	32	182/LK2.NO3	27, Phố Huế, P.Hàng Bài, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội	
		10	LK2	33	172/LK2.NO4		
7	Phạm Nguyễn Hồng Diễm	11	LK3	4	74/LK3.NO3	40/40, PHAN CHU TRINH, P.24, Q.BÌNH THẠNH, TP.HCM	
8	Đào Quốc Thành	12	LK3	7	192/LK3.NO3	352/41 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, Quận 3, TP.HCM	
		13	LK6	18	134/LK6.NO3		
9	Bùi Thị Hiền	14	LK5	24	164/LK5.NO3	25/54 Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Q1, TP.HCM	
		15	LK10	28	09/LK10.NO3		
10	Bùi Thị Minh Huệ	16	LK5	25	163/LK5.NO3	Nguyễn Huệ, KDC số 8, Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	
11	Nguyễn Quốc Cường	17	LK5	39	168/LK5.NO3	A31 Khu Nam Long, Gò Ô Môi, P.Phú Thuận, Q7	
12	Huỳnh Bảo Trinh	18	LK5	45	204/LK5.NO3	212/5, Đặng Dung, P.Mỹ Long, Long Xuyên, An Giang	
13	Nguyễn Thị Huệ	19	LK6	16	148/LK6.NO3	311-M26, KP1, Lương Định Của, P.An Phú, TP. Thủ Đức	
14	Nguyễn Văn Bắc	20	LK6	25	137/LK6.NO3	13/10A Mai Lão Bạng, P13, Q. Tân Bình, TP. HCM	
15	Lê Minh Chiến	21	LK6	26	10A/LK6.NO3	R27, Nội Bộ, P.14, Q.Tân Bình, TP.HCM	
		22	LK10	21	101/LK10.NO3		
		23	LK10	22	102/LK10.NO3		
16	Cao Thị Thắng	24	LK6	31	06/LK6.NO3	D51, Rio Vita, Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP.HCM	
17	Diệp Nam Hải	25	LK6	32	21/LK6.NO3	76 Trần Tuấn Khải, P.5, Q.5, TP.HCM	
18	Đương Thủy Ngọc Hân	26	LK6	46	71/LK6.NO3	143, Cò Giang, Q.1, TP.HCM	
19	Nguyễn Văn Giang	27	LK6	47	72/LK6.NO3	708/1, Hồng Bàng, P.1, Q.11, TP.HCM	
20	Nguyễn Thị Mỹ Tuyết	28	BT8	12	219/BT8.NO3	46/3 Khu Phước Hải, Thị trấn Long Thành, Đồng Nai	
21	Trần Phương Lan	29	BT8	19	201/BT8.NO3	A9-01-MỸ KHÁNH 2, PHÚ MỸ HƯNG, Q.7, TP.HCM	
22	Võ Tấn Hòa	30	BT8	20	175/BT8.NO3	A3-03-MỸ KHÁNH 2, PHÚ MỸ HƯNG, Q.7, TP.HCM	
23	Trương Ngọc Thành	31	LK10	5	50/LK10.NO3	59/6A, đường số 8, KP.16, P.Bình Hưng Hoà, Q.Bình Tân, TP.HCM	
24	Nguyễn Hoài An	32	LK10	13	180/LK10.NO3	6C/13, Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	
25	Nguyễn Thục Oanh	33	LK10	14	181/LK10.NO3	6C/13, Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, TP.HCM	
26	Trần Thị Như Ý	34	LK10	32	98/LK10.NO3	Ấp Trầu, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	
27	Nguyễn Đình Nam	35	LK10	33	99/LK10.NO3	L27, Khu Dân Cư Bàu Cát, P.14, Q.Tân Bình, TP.HCM	
28	Lê Thị Tố Tâm	36	LK10	49	135/LK10.NO3	63/4/11, Tổ 4, Khu Phố 3, P.Trường Thọ, Thủ Đức, TP.HCM	
29	Luu Thị Bình Dân	37	BT7	1	288/BT7.NO3	412/19 Lũy Bán Bích, P.Hòa Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM	
		38	BT7	2	324/BT7.NO3		
		39	BT7	3	325/BT7.NO3		
		40	BT7	4	326/BT7.NO3		



