

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 53 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ KIM THẨM**. Số định danh cá nhân: **077190003476**.

- Địa chỉ: Ấp 15, xã Hoà Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 710 tờ bản đồ địa chính số 223 (diện tích 126m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai tương ứng với thửa đất số 710 tờ bản đồ địa chính số 22 xã Long Thọ cũ. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 126m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 86,67%, hệ số sử dụng đất: 0,86.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 109,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 109,2m².

+ Chiều cao tầng 1: 4,5m.

+ Chiều cao công trình: 5,85m; Số tầng: 01 tầng (1 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01782168 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/5/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /LM

Phước An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp 2 (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

Trần Minh Quân
Trần Minh Quân