

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 52/GPXD

1. Cấp cho ông: **ĐOÀN LÊ GIANG**. Số định danh cá nhân: **075082010339**.

- Địa chỉ: Ấp 1, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 328 tờ bản đồ địa chính số 205 (diện tích 192m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 112m² và đất trồng cây lâu năm 80m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 40,1%, hệ số sử dụng đất: 0,7.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 77m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 58m².

+ Tổng diện tích sàn: 135m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,4m.

+ Chiều cao công trình: 8,06m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt + 01 lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04902946 được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch cấp ngày 03/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /*llc*

Phước An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Nơi nhận: *llc*

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp 1 (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND. *llc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

llc

Trần Minh Quân