

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **60** /GPXD

1. Cấp cho ông: NGUYỄN ĐỨC HẬU. Số định danh cá nhân: 075087013197.

- Địa chỉ: Ấp Nhất Trí, xã Phước An, Thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 561 tờ bản đồ địa chính số 188 (diện tích 131,8m²) xã Phước An, Thành phố Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 80m² và đất trồng cây lâu năm 51,8m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 52,2%, hệ số sử dụng đất: 0,88.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 65m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 45,5m² (≥ 65% diện tích tầng 1)

+ Tổng diện tích sàn: 110,5m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,5m.

+ Chiều cao công trình: 8,0m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04092658 được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch cấp ngày 21/8/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Phước An, ngày **13** tháng 5 năm 2026

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Nhất Trí (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Quân