

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 51 /GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN VĂN QUYỀN**; Số định danh cá nhân: **036091018811** và bà: **NGUYỄN THỊ NGÂN**; Số định danh cá nhân: **035190006006**.

- Địa chỉ: Ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 906 tờ bản đồ địa chính số 133 (diện tích 84,5m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 84,5m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 72,94%, hệ số sử dụng đất: 1,24.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 61,64m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 43,47m² (≥ 65% diện tích sàn tầng 1)

+ Tổng diện tích sàn: 105,11m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,05m.

+ Chiều cao công trình: 8,0m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05817329 được Văn Phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch cấp ngày 05/01/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /llk

Phước An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website).
- Ban ấp Hoà Bình (theo dõi, kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

Trần Minh Quân