

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Số: 54/GPXDT

1. Cấp cho ông: **TRẦN VĂN HUYỀN**; Số định danh cá nhân: **040095023553**.

- Địa chỉ: Ấp Vững Gắm, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH Công nghệ Xây dựng Minh Khôi lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 334 tờ bản đồ địa chính số 170 (diện tích 255,2m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai tương ứng với thửa đất số 334 tờ bản đồ địa chính số 39 xã Vĩnh Thanh cũ. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 255,2m². Trong đó có 41,2m² thuộc đất giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,5m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 69,72%, hệ số sử dụng đất: 1,39.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 149,2m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 149,2m².

+ Tổng diện tích sàn: 298,4m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,8m.

+ Chiều cao công trình: 11,4m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).

3. Ông Trần Văn Huyền có trách nhiệm tự tháo dỡ công trình, không yêu cầu hỗ trợ bồi thường khi các cơ quan quản lý yêu cầu tháo dỡ để thực hiện các dự án hoặc khi hết thời hạn tồn tại của công trình được nêu tại Mục 5 trong giấy phép này.

4. Thời gian được tồn tại của công trình đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ đầu tư phải tự tháo dỡ không yêu cầu bồi hoàn theo nội dung Bản cam kết ngày 21/4/2026.

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 904317 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/9/2024.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể

từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.//K

Phước An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Thanh Minh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân