

Phước An, ngày 21 tháng 9 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 113 /GPXD

**1. Cấp cho ông: TRẦN VĂN CƯỜNG. Số định danh cá nhân: 075089025242.**

- Địa chỉ: Ấp An Thạnh, Xã Phước An, Thành phố Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 362 tờ bản đồ địa chính số 85 (diện tích 134m<sup>2</sup>) xã Phước An, Thành phố Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 134m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 54m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: +0,45m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 56,81%, hệ số sử dụng đất: 0,96.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 53m<sup>2</sup> (≥ 65% diện tích tầng 1).

+ Tổng diện tích sàn: 128m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 8,82m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).

**3. Giấy tờ về đất đai:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06262124 được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch cấp ngày 12/01/2026.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng**

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 Thành phố Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp An Thạnh (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 của Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

- Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Phước An, ngày tháng năm 20

**UBND XÃ PHƯỚC AN**