

Phước An, ngày 21 tháng 9 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 114 /GPXD

**1. Cấp cho bà: TRẦN THỊ THANH THUỶ; Số định danh cá nhân: 079166023743.**

- Địa chỉ: Ấp Phước Long, xã Phước An, Thành phố Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.**

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 141 tờ bản đồ địa chính số 215 (diện tích 365m<sup>2</sup>) xã Phước An, Thành phố Đồng Nai tương ứng thửa đất số 141 tờ bản đồ địa chính số 14 xã Long Thọ cũ. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 150m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 215m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: +0,2m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 18,63%, hệ số sử dụng đất: 0,18.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 68,0m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 68,0m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 6,0m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt).

**3. Giấy tờ về đất đai:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 804946 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 16/11/2010.

**4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 1,0 tháng**

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 Thành phố Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Phước Long (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 của Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Phước An, ngày      tháng      năm 20

**UBND XÃ PHƯỚC AN**