

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 23 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ GÁI**. Số định danh cá nhân: **075157003660**.

- Địa chỉ: Ấp Vũng Gấm, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính số 88 (diện tích 590m<sup>2</sup>) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 50m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 540m<sup>2</sup>. Trong đó có 105m<sup>2</sup> đất quy hoạch giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 10,3%, hệ số sử dụng đất: 0,1.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 50m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 50m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,8m.

+ Chiều cao công trình: 5,65m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số BP 009257 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/11/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *MM*

Phước An, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Nơi nhận: *SV*

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Vũng Gấm (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

*Trần Minh Quân*

Trần Minh Quân