

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 26 /GPXDT

1. Cấp cho bà: **TRẦN THỊ TÂM**; Số định danh cá nhân: **036172017016**.

- Địa chỉ: 76 Đình Phong Phú, Khu phố 64, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 623 tờ bản đồ địa chính số 185 (diện tích 122m^2) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai tương ứng với thửa đất số 623 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Vĩnh Thanh cũ. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 122m^2 .

+ Cốt nền xây dựng công trình: $+0,3\text{m}$ (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: $58,77\%$, hệ số sử dụng đất: $0,58$.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): $71,71\text{m}^2$.

+ Tổng diện tích sàn: $71,71\text{m}^2$.

+ Chiều cao tầng 1: $3,8\text{m}$.

+ Chiều cao công trình: $5,0\text{m}$; Số tầng: 01 tầng (01 trệt).

3. Bà Trần Thị Tâm có trách nhiệm tự tháo dỡ công trình, không yêu cầu hỗ trợ bồi thường khi các cơ quan quản lý yêu cầu tháo dỡ để thực hiện các dự án hoặc khi hết thời hạn tồn tại của công trình được nêu tại Mục 4 trong giấy phép này.

4. Thời gian được tồn tại của công trình đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ đầu tư phải tự tháo dỡ không yêu cầu bồi hoàn theo nội dung Bản cam kết ngày 26/01/2026.

5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CS 325476 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/6/2019.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể

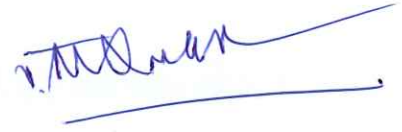
từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *MC*

Phước An, ngày *03* tháng 03 năm 2026

Nơi nhận: *CV*

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXX (đăng Website);
- Ban ấp Chính Nghĩa (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân

