

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho ông: **LÊ KIM NHẬT**. Số định danh cá nhân: **068086011197**.

- Địa chỉ: Căn hộ T2-12.16 Khu nhà ở cao tầng Tân Kiểng tại số 35/12 Bê Văn Cẩm, Khu phố 7, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng B.H.A tại tỉnh Đồng Nai lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 334 tờ bản đồ địa chính số 78 (diện tích 696m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 300m² và đất trồng cây lâu năm 396m². Trong đó có 100m² thuộc đất giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 50,33%, hệ số sử dụng đất: 0,7.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 300m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (tầng lửng): 120m² ($\leq 65\%$ diện tích tầng 1).

+ Tổng diện tích sàn: 420m².

+ Chiều cao tầng 1: 2,9m.

+ Chiều cao công trình: 8,8m; Số tầng: 01 tầng (01 trệt) + 01 lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA 00271835 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/01/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 1/11

Phước An, ngày 12 tháng 01 năm 2026

Nơi nhận: 

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Vũng Gầm (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân