

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 24 /GPXD

1. Cấp cho ông: **TRẦN THIẾT HÙNG**; Số định danh cá nhân: **038087042841** và bà: **TRẦN THỊ NGUYỆT**; Số định danh cá nhân: **038190049323**.

- Địa chỉ: Ấp 1, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 140 tờ bản đồ địa chính số 216 (diện tích 191,5m<sup>2</sup>) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 89m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 102,5m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 43,92%, hệ số sử dụng đất: 0,91.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 83,45m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (tầng 1): 89,56m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 173,01m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 9,4m; Số tầng: 02 tầng (1 trệt + 01 lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05892938 được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch cấp ngày 26/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /UK

Phước An, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp 2 (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân