

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 25 /GPXD

1. Cấp cho ông: **TRƯỜNG NGUYỄN LINH**. Số định danh cá nhân: **062078000010**.

- Địa chỉ: 441/87/23 Điện Biên Phủ, Khu phố 65, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Công ty TNHH TMDV Xây dựng Tiên Gia lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 704 tờ bản đồ địa chính số 132 (diện tích 113,2m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 113,2m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,75m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 66,25%, hệ số sử dụng đất: 1,49.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 81,5m².

+ Diện tích xây dựng tầng tum: 13,1m².

+ Tổng diện tích sàn: 169,6m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 11,27m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu) + 01 tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05892410 được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Nhơn Trạch cấp ngày 20/12/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *l/k*

Phước An, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Nơi nhận: *CV*

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Hoà Bình (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

T.T. Tran

Trần Minh Quân