

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22/GPXD

1. Cấp cho ông: **PHẠM QUANG TIẾN**. Số định danh cá nhân: **075069010198**.

- Địa chỉ: Ấp Sơn Hà, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Theo thiết kế: Bảng vẽ kèm theo.

- Do Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 532 tờ bản đồ địa chính số 157 (diện tích 152m²) xã Phước An, tỉnh Đồng Nai tương ứng với thửa đất số 532 tờ bản đồ địa chính số 26 xã Vĩnh Thanh cũ. Với loại đất: Đất ở tại nông thôn 152m². Trong đó có 78,3m² đất giao thông.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m (so cốt mặt đất đặt công trình).

+ Mật độ xây dựng: 80,12%, hệ số sử dụng đất: 1,88.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 58,49m².

+ Diện tích xây dựng tầng 2 (lầu 1): 78,83m².

+ Tổng diện tích sàn: 137,32m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,8m.

+ Chiều cao công trình: 10,3m; Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DK 797322 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/5/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /MK

Phước An, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Phòng Kinh tế (theo dõi & kiểm tra);
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng VHXXH (đăng Website);
- Ban ấp Sơn Hà (theo dõi & kiểm tra);
- Lưu: VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân