

## THÔNG BÁO

Về việc **mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 105385 cấp ngày 17/6/2011 đã cấp cho ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Đặng Thị Ngọc Thu.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Phước An nhận được Văn bản số 1114/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 13/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Nhơn Trạch về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cơ mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Qua xem xét Báo cáo số 108/BC-PKT ngày 04/3/2026 của Phòng kinh tế, UBND xã Phước An thực hiện thông báo, niêm yết thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Đặng Thị Ngọc Thu cụ thể như sau:

**1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.**

- Ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Đặng Thị Ngọc Thu được UBND huyện Nhơn Trạch cấp GCN.QSD đất số BE 105385 cấp ngày 17/6/2011 đối với thửa đất số 144 diện tích 3564m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất trồng lúa) tờ bản đồ số 23 xã Vĩnh Thanh, nay thay đổi địa giới hành chính là thửa số 144 tờ bản đồ số 154 xã Phước An.

**2. Địa điểm niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:** Tại trụ sở UBND xã Phước An, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà Văn hóa ấp Thanh Minh (nơi có đất).

**3. Thời gian thông báo và niêm yết công khai:** 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

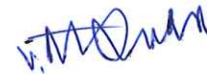
Trong thời gian niêm yết công khai, nếu ai có thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Phước An được biết. Hết thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã Phước An không nhận được phản ánh nào liên quan thì sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thủ tục theo quy định.

Nay UBND xã Phước An thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trưởng ban nhân dân ấp Thanh Minh (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- VPĐKĐĐ CN Nhơn Trạch (biết phối hợp);
- Lưu: VT.KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**