

Số: 2439/QĐ-CCXP

Phước An, ngày 07 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN**

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 2579/QĐ-KPHQ ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại thửa đất số 453 tờ bản đồ số 27 xã Long Thọ (cũ) nay là tờ 228 xã Phước An, địa chỉ: ấp Phước Thọ, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 919/TTr-PKT ngày 24/8/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 2579/QĐ-KPHQ ngày 14/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Phước An về việc

buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại thửa đất số 453 tờ bản đồ số 27 xã Long Thọ (cũ) nay là tờ 228 xã Phước An .

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

Điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, diện tích đất chuyển mục đích đất trái phép là: 400,0m<sup>2</sup>. Cụ thể:

- Xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) có diện tích 400,0m<sup>2</sup>. Kết cấu công trình: Móng xây gạch, khung sắt, nền bê tông, mái tole, vách tole, cửa kín.

Thuộc một phần thửa đất số 453, tờ bản đồ số 27 xã Long Thọ (cũ) nay là tờ 228 xã Phước An.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Biện pháp: Buộc phá dỡ công trình nhà ở, khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm đối với diện tích 400,0m<sup>2</sup> trên thửa đất số 453, tờ bản đồ số 27 xã Long Thọ (cũ) nay là tờ 228 xã Phước An.

Thời hạn thực hiện: 10 ngày (mười ngày), kể từ ngày nhận được Quyết định này.

5. Địa điểm thực hiện: Tại vị trí đất vi phạm thuộc một phần thửa đất số 453, tờ bản đồ số 27 xã Long Thọ (cũ) nay là tờ 228 xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

6. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị xã hội, Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Trạm Y tế xã, Điện lực Nhơn Trạch, và các đơn vị khác có liên quan.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Gửi cho các cá nhân/tổ chức có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 453 tờ bản đồ số 27 xã Long Thọ (cũ) nay là tờ 228 xã Phước An được biết.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Phước An tổ chức thực hiện.

3. Gửi Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị xã

hội, Công an xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Văn phòng HĐND và UBND xã, Điện lực Nhơn Trạch, Văn phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Trạm Y tế xã Phước An, Ban ấp Phước Thọ và các đơn vị khác có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, các PVP.HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Minh Đức**