

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN

Số: 1156/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước An, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 101,5m² đất của ông (bà) Nguyễn Phương Vũ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 3474/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 204/TTr-PKT ngày 19/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 101,5m² đất của ông (bà) Nguyễn Phương Vũ, thường trú: ấp 3, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai; đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 375, tờ bản đồ số 07 xã Long Thọ nay là tờ bản đồ số 208 xã Phước An.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc Lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch.

- Vị trí khu đất: được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4323/2024 BĐĐC tỷ lệ 1/1000 do văn phòng ĐKĐD tỉnh Đồng Nai ký ngày 05/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Phương Vũ; trường hợp ông (bà) Nguyễn Phương Vũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phước An và tại nơi sinh hoạt chung của của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch để thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật vào sổ bộ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp Phòng kinh tế, Chủ đầu tư quản lý quỹ đất thu hồi.

4. Giao phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Nguyễn Phương Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, PVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, TH.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Quân