

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Ngọc Ánh (Tranh chấp với ông Nguyễn Quốc Chiến) để thực hiện dự án Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9419/UBND-KTN ngày 14 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận hướng tuyến Đường dây 220kV NMT Nhơn Trạch 3 – TBA 500kV Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-EVNNPT ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 – TBA 500kV Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đường dây 220kV NMĐ Nhơn Trạch 3 – TBA 500kV Long Thành;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường thực hiện dự án đường dây 220kV nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 213/TB-KL-HĐBTHT&TĐC ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Phước An.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 376/TTr-PKT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trần Ngọc Ánh (Tranh chấp với ông Nguyễn Quốc Chiến), địa chỉ tại: Ấp Vũng Gấm, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai; để thực hiện dự án Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành, bao gồm:

Bồi thường, hỗ trợ về đất: 2.098.376.000 đồng.

Bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc: 0 đồng.

Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 482.000 đồng.

Hỗ trợ các loại: 10.080.000 đồng.

Thưởng di dời: 20.000.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.128.938.000 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Phương án bố trí tái định cư: không đủ điều kiện bố trí tái định cư thông báo kết luận số 297/TB-HĐBT ngày 13/06/2025, 300/TB-HĐBT ngày 13/06/2025, 271/TB-HĐBT ngày 02/06/2025 và theo Phương án số 53/PA-TTPTQĐ ngày 25/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước An phổ biến và niêm yết công khai quyết định bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ đến người có đất thu hồi, đồng thời phối hợp với các đơn vị có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Ngọc Ánh (Tranh chấp với ông Nguyễn Quốc Chiến).

2. Đề nghị ông (bà) Trần Ngọc Ánh (Tranh chấp với ông Nguyễn Quốc Chiến) liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành Phố - Chi nhánh Nhơn Trạch để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tháo dỡ di dời tài sản gắn liền với đất và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành Phố - Chi nhánh Nhơn Trạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Trần Ngọc Ánh (Tranh chấp với ông Nguyễn Quốc Chiến) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT (Tuần).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân