

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN**

Số: 1634 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước An, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Mai Văn Vũ có đất bị thu hồi thực hiện Dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Long Phước và xã Phước An) (đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (nay là xã Long Phước và xã Phước An);

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch (nay là xã Long Phước và xã Phước An);

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 01/HĐTĐGDCTXPA ngày 14/4/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Phước An về việc thẩm định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện và Chứng thư định giá đất số 403/CT-ĐGD ngày 14/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ Thông báo kết luận số 208/TBKL-HĐBTHT&TĐC ngày 05/5/2026; Thông báo kết luận số 204/TBKL-HĐBTHT&TĐC ngày 29/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Phước An;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 364/TTr-PKT ngày 05/5/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết cho ông (bà) Mai Văn Vũ, thường trú: Ấp 2, xã Phước An (Long Thọ cũ), tỉnh Đồng Nai, để thực hiện Dự án Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Long Phước và xã Phước An) – (đợt 5), bao gồm:

1. Bồi thường, hỗ trợ:

Bồi thường, hỗ trợ về đất: 475.763.000 đồng.

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: 7.720.000 đồng.

Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 11.193.000 đồng.

Bồi thường, hỗ trợ về tài sản khác: 729.000 đồng.

Thưởng di dời: 16.000.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 511.405.000 đồng (Năm trăm mười một triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn đồng).

2. Tái định cư:

Căn cứ xét cấp tái định cư: theo quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 111, Luật đất đai 2024, không đủ điều kiện cấp tái định cư.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước An phổ biến và niêm yết công khai quyết định bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân, đồng thời phối hợp với các đơn vị có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Mai Văn Vũ.

2. Đề nghị ông (bà) Mai Văn Vũ, liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tháo dỡ di dời tài sản gắn liền với đất và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Mai Văn Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các P.CT UBND xã;
- Chánh, P.CVP HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT._(Long)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Minh Quân