

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN

Số: 1614/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước An, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông (bà)
Bùi Văn Nam - Nguyễn Thị Ngọc Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2024/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục

hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND Đồng Nai về việc uỷ quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 246/TB-UBND ngày 23/5/2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về kết quả họp Hội đồng xét, giải quyết tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thực hiện tiêu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 20/4/2026 của UBND xã Phước An về thông báo đính chính thông báo số 246/TB-UBND ngày 23/5/2025 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Biên bản bốc thăm, giao đất tái định cư ngày 02/6/2022, tại khu TĐC Long Thọ cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Nhơn Trạch.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 339/TTr-PKT ngày 24/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất cho ông (bà) Bùi Văn Nam, sinh năm 1968, CCCD số 075068000663 - bà Nguyễn Thị Ngọc Minh, sinh năm 1970, CCCD số 075170000754, địa chỉ: ấp 2, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai; Diện tích 128,2m², thuộc thửa đất số 670 tờ bản đồ số 22 xã Phước An.

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo tờ Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1354/2025, tỷ lệ 1/200 do VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 23/10/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định về giá đất hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xác định tiền suất đầu tư hạ tầng của lô tái định cư và thông báo cho người được giao đất nộp tiền theo quy định.

5. Ông (bà) Bùi Văn Nam - Nguyễn Thị Ngọc Minh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phước An thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.KT.(TM)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Minh Đức