

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông (bà)  
Nguyễn Thanh Ngân - Chiu Thị Hiếu

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2024/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 24/TB-UBND ngày 30/01/2026 của Hội đồng Bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư về kết quả xét tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ biên bản bốc thăm, giao đất tái định cư tại khu TĐC Phước An cho các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án xây tuyến đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1) huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 201/TTr-PKT ngày 18/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho ông, bà Nguyễn Thanh Ngân, sinh năm 1994, CCCD số 075094013141, bà Chiu Thị Hiếu, sinh năm 1989, CCCD số 075189008915 địa chỉ: ấp 1, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai; Diện tích 91,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 662 tờ bản đồ số 22 xã Phước An.

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới xin giao đất được xác định theo tờ Trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 698/2026, tỷ lệ 1/200 do VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện ngày 12/3/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định về giá đất hiện hành.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xác định tiền suất đầu tư hạ tầng của lô tái định cư và thông báo cho người được giao đất nộp tiền theo quy định.

5. Ông (bà) Nguyễn Thanh Ngân - Chiu Thị Hiếu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có)

6. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phước An thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Đồng Nai, Trưởng Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; ✓
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.KT.(Tm)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**