

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC AN

Số: 1559 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước An, ngày 06 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và các hạng mục tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, chế độ chính sách để thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1) huyện Nhơn Trạch (bổ sung)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 08/2/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của HĐND tỉnh đối với dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định 1981/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 10/2/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định 2387/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo kết luận số 124/TB-HĐBTHT&TĐC ngày 06/5/2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 378 /TTr-PKT ngày 06 tháng 5 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các hạng mục tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và các chế độ chính sách của các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1) huyện Nhơn Trạch (bổ sung), bao gồm:

Tổng số hộ: 22 hộ gia đình ( trong đó 21 bổ sung tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây trồng và 01 hộ bồi thường về đất (Kèm theo danh sách).

**GIÁ TRỊ PHƯƠNG ÁN:**

Đơn vị tính: đồng

<b>Giá trị bồi thường, hỗ trợ:</b>	<b>1.388.425.000</b>
<i>Trong đó:</i>	
Bồi thường đất:	180.367.000
Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc:	1.077.334.000
Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng:	125.663.000
Hỗ trợ chính sách các loại:	5.061.000
Thưởng di dời:	00
<b>Chi phí công tác BT, HT VÀ TĐC (1) x 3,5%:</b>	<b>48.595.000</b>
a. Chi phí hoạt động của TTPTQĐ (2) x 85%:	41.306.000
b. Chi phí hoạt động của UBND xã (2) x 15%:	7.289.000
<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (1) + (2)</b>	<b>1.437.020.000</b>

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm hai mươi ngàn đồng)

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch chịu trách nhiệm tính chính xác của các thông tin về chủ sử dụng các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ hạng mục tài sản, công trình vật kiến trúc, cây trồng và các chế độ chính sách thể hiện trên bảng tổng hợp kèm theo Phương án số phương án số 55/PA-TTPTQĐ ngày 28/4/2026 và Phương án 03/PA-TTPTQĐ ngày 06/5/2026 bổ sung phương án số 55/PA-TTPTQĐ ngày 28/4/2026.

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước An phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến người có đất thu hồi và chủ trì phối hợp chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất và tài sản thu hồi theo quy định.

Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyên kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định được phê duyệt cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch chi trả cho hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ và chi cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành

phố Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT(Tuần).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Trần Minh Quân**