

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHƯỚC AN

Số: 11118/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước An, ngày 23 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản nhà, công trình, vật kiến trúc của ông (bà) Phạm Văn Mai; Bùi Thị Hòa có đất bị thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch ( bổ sung Đợt 4)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15. Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Định số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ

đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc Lộ 51 đến Hương Lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành và huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22/9/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án xây dựng đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 24/7/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh dự án xây dựng đường 25C đoạn từ quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày ngày 04 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi thu hồi đất, bán nhà ở cũ tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo kết luận số 185/TB-HĐBTHT&TĐC ngày 22/4/2026 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 336/TTr-PKT ngày 23 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tài sản nhà, công trình, vật kiến trúc bổ sung của ông (bà) Phạm Văn Mai; Bùi Thị Hòa, thường trú: ấp 2, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai. để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường 25C đoạn từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 (giai đoạn 1), huyện Long Thành, huyện Nhơn Trạch bao gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc: 70.629.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 70.629.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn.).

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch chịu trách nhiệm tính chính xác của các thông tin về chủ sử dụng các chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ hạng mục tài sản vật kiến trúc, cây trồng thể hiện trên bảng tổng hợp kèm theo Phương án số 40/PA-TTPTQĐ ngày 15/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch.

### Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước An phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và chủ trì phối hợp chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất và tài sản thu hồi theo quy định.

Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định được phê duyệt cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch chi trả bồi thường, hỗ trợ và chi cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT(Tuần).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Đức