

Số: 2640/QĐ-UBND

Phước An, ngày 18 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện 5198,5m² đất của ông (bà) Lê Khắc Anh Minh để thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1) huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3629/UBND-KTN ngày 21 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho 95 đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/ NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 17/08/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 20/06/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1) huyện Nhơn Trạch (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do thu hồi đất thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1) huyện Nhơn Trạch (đợt 2);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 293/TTr-PKT ngày 14/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích 5198,5m² đất của ông (bà) Lê Khắc Anh Minh, thường trú: 170 Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, loại đất thu hồi: đất rừng sản xuất, thuộc thửa đất số 73, thuộc tờ bản đồ số 102 tại xã Phước An.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch.

- Vị trí khu đất: được xác định theo các Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ số 9, 12/2022/BĐĐC tỷ lệ 1/1000; tờ số 10, 11/2022/BĐĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 19/05/2022.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lê Khắc Anh Minh; trường hợp ông (bà) Lê Khắc Anh Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phước An và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch đề thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật vào sổ bộ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp phòng Kinh tế, Chủ đầu tư quản lý quỹ đất thu hồi.

4. Giao phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Lê Khắc Anh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *es*

Nơi nhận:

- Như Điều 3; *✓*
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.KT. *ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân
Trần Minh Quân