

Số: 413 /TB-UBND

Phước An, ngày 03 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc phối hợp cung cấp thông tin, xác định
công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Căn cứ biên bản về việc kiểm tra tình hình xây dựng không phép tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 228 tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, do ông Thái Minh Trung – chuyên viên phòng kinh tế xã Phước An lập ngày 20/7/2026.

Hiện nay Phòng kinh tế đang tham mưu UBND xã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 308 tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, theo giấy CNQSD đất DD 027697, DD 027698, DD 027699, DD 027700, ĐĐ 943301, ĐĐ 943302, ĐĐ 943303, ĐĐ 943304, ĐĐ 943305, ĐĐ 943306, ĐĐ 943307, ĐĐ 943308, ĐĐ 943309, ĐĐ 943310, DD943311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 03/01/2022 cho 15 cá nhân cùng đồng sử dụng, có tên sau:

1/ Ông Bùi Thế Phương.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 1, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Long, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

2/ Bà Hoàng Thị Tâm.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn Bến Đền Tây, xã Điện Quang, TX.Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn Trung Cường, xã Minh Thái, tỉnh Ninh Bình

3/ Ông Nguyễn Trí Dũng.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn Thái Hòa, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn Thái Hòa, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa

4/ Ông Nguyễn Hữu Lễ.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: KP. Phước Lai, TT. Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 10, Kp Hiệp Phước, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

5/ Ông Cao Xuân Lùng.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn Thái Bình, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn Thái Bình, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa

6/ Bà Trịnh Thị Thủy.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn 4, Thiệu Vân, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn 4, Thiệu Vân, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

7/ Bà Nguyễn Thế Hùng.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tổ 18B, ấp An Hòa, P. Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 18B, KP Hóa An, Phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai

8/ Ông Hoàng Văn Ba.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Bình Phú, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 23, KP. Bình Phú, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

9/ Ông Hoàng Văn Pháp.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Long Điền 2, P. Long Phước, TX. Phước Long, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ sau sáp nhập: Khu Phố Long Điền, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai

10/ Ông Lê Hoàng Trung.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Thọ, xã Phước An, thành phố Đồng Nai

11/ Ông Vũ Văn Thực.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn Thái Hòa, xã Thiệu Hòa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn Thái Hòa, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa

12/ Ông Nguyễn Thanh Hải.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Long, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

13/ Ông Nguyễn Văn Chương.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thôn Thái Bình, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn Thái Bình, xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa

14/ Ông Bùi Minh Tâm.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Long, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

15/ Bà Tống Thị Liên Hằng.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 5, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Thọ, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra: Có 05 công trình xây dựng trên thửa đất thuộc quyền sử dụng của các ông/bà nhưng chưa được cơ quan có thẩm cấp giấy phép theo quy định.

Do việc xây dựng công trình phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng.

UBND xã Phước An đã gửi giấy mời/thông báo đến các đồng sử dụng đất theo địa chỉ đăng ký trên giấy CNQSD đất để phối hợp làm việc xác minh đối tượng vi phạm. Tuy nhiên, UBND xã chưa nhận được phản hồi và hợp tác từ các đồng sử dụng, dẫn đến chưa xác định được người đã thực hiện xây dựng công trình vi phạm.

Để kịp thời xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định pháp luật, UBND xã Phước An yêu cầu: Tất cả các ông/bà đang đồng sử dụng thửa đất số 136 tờ bản đồ số 228 xã Phước An, thành phố Đồng Nai hoặc người đại diện hợp pháp của những đồng sử dụng, người đã thực hiện việc xây dựng công trình vi phạm tại thửa đất nêu trên, liên hệ UBND xã Phước An để làm việc, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan nhằm xác định chính xác người chịu trách nhiệm về công trình và xử lý vi phạm hành chính (nếu có).

Thời gian tiếp nhận giải quyết: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 07/9/2026.

Địa điểm: Trụ sở UBND xã Phước An, thành phố Đồng Nai (Tổ quản lý xây dựng phòng Kinh tế xã Phước An)

Cán bộ liên hệ: Ông Thái Minh Trung chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0949224722

Sau thời hạn 07/9/2026... nêu trên, nếu không có các người đồng sử dụng, người đại diện hợp pháp cho các đồng sử dụng hoặc người chịu trách nhiệm về công trình đến làm việc theo yêu cầu, UBND xã Phước An sẽ tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và pháp luật về đất đai.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phước An, Nhà văn hóa ấp Phước Thọ, tại vị trí thửa đất và được phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Phước An về việc cung cấp thông tin, xác định công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xã Phước An.

Nơi nhận:

- Như thành phần thông báo;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, P.CVP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (thực hiện);
- Trưởng ấp Phước Thọ (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu: VT.KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân