

Số: 412 /TB-UBND

Phước An, ngày 03 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc phối hợp cung cấp thông tin, xác định  
công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Căn cứ biên bản về việc kiểm tra tình hình xây dựng không phép tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 308 tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, do ông Thái Minh Trung – chuyên viên phòng kinh tế xã Phước An lập ngày 20/7/2026.

Hiện nay Phòng kinh tế đang tham mưu UBND xã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 308 tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, theo giấy CNQSD đất CX 845630, CX 845631, CX 845632, CX 845633, CX 845634, CX 845635, CX 845636, CX 845637, CX 845638, CX 845639, CX 845640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 24/8/2020 cho 11 cá nhân cùng đồng sử dụng, có tên sau:

1/ Bà Lê Thị Ngọc Châu.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ sau sáp nhập: Thôn Lâm Lang 2, xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị

2/ Ông Nguyễn Văn Hùng.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 2, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Long, xã Phước An, thành phố Đồng Nai

3/ Bà Lưu Thị Kim Chi.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Xóm Gò-Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 18, Ấp Xóm Gò Bà Ký, xã Long Phước, thành phố Đồng Nai

4/ Bà Lê Thị Loan.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: KP. Phước Kiểng, TT. Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 28, Kp Hiệp Phước, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

5/ Ông Nguyễn Văn Viên.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Xóm Gò- Bà Ký, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 18, Ấp Xóm Gò Bà Ký, xã Long Phước, thành phố Đồng Nai

6/ Ông Nguyễn Thanh Định.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: KP. Phước Kiểng, TT. Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 28, Kp Hiệp Phước, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

7/ Ông Nguyễn Khắc Tuấn Anh.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: KP. Phước Hiệp, TT. Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 6, Kp Hiệp Phước, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

8/ Bà Trần Thị Hương.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: KP. Phước Hiệp, TT. Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 6, Kp Hiệp Phước, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

9/ Ông Lê Duy Hồng.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Thọ, xã Phước An, thành phố Đồng Nai

10/ Bà Lê Thị Hà.

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: KP. Phước Hiệp, TT. Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 10, Kp Hiệp Phước, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai

11/ Ông Trương Văn Sang

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 3, xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ sau sáp nhập: ấp Phước Thọ, xã Phước An, thành phố Đồng Nai

Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra: Có 02 công trình xây dựng trên thửa đất thuộc quyền sử dụng của các ông/bà nhưng chưa được cơ quan có thẩm cấp giấy phép theo quy định.

Do việc xây dựng công trình phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng.

UBND xã Phước An đã gửi giấy mời/thông báo đến các đồng sử dụng đất theo địa chỉ đăng ký trên giấy CNQSD đất để phối hợp làm việc xác minh đối tượng vi phạm. Tuy nhiên, UBND xã chưa nhận được phản hồi và hợp tác

từ các đồng sử dụng, dẫn đến chưa xác định được người đã thực hiện xây dựng công trình vi phạm.

Để kịp thời xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định pháp luật, UBND xã Phước An yêu cầu: Tất cả các ông/bà đang đồng sử dụng thửa đất số 38 tờ bản đồ số 308 xã Phước An, thành phố Đồng Nai hoặc người đại diện hợp pháp của những đồng sử dụng, người đã thực hiện việc xây dựng công trình vi phạm tại thửa đất nêu trên, liên hệ UBND xã Phước An để làm việc, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan nhằm xác định chính xác người chịu trách nhiệm về công trình và xử lý vi phạm hành chính (nếu có).

Thời gian tiếp nhận giải quyết: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 07.../...9.../...2026..

Địa điểm: Trụ sở UBND xã Phước An, TP. Đồng Nai (Tổ quản lý xây dựng phòng Kinh tế xã Phước An)

Cán bộ liên hệ: Ông Thái Minh Trung chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0949224722

Sau thời hạn 07.../...9.../...2026... nêu trên, nếu không có các người đồng sử dụng, người đại diện hợp pháp cho các đồng sử dụng hoặc người chịu trách nhiệm về công trình đến làm việc theo yêu cầu, UBND xã Phước An sẽ tiến hành các bước tiếp theo theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và pháp luật về đất đai.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phước An, Nhà văn hóa ấp Phước Thọ, tại vị trí thửa đất và được phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Phước An về việc cung cấp thông tin, xác định công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xã Phước An./

**Nơi nhận:**

- Như thành phần thông báo;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, P.CVP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (thực hiện);
- Trưởng ấp Phước Thọ (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu: VT.KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Quân**