

Số: 147/TB-UBND

Phước An, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc **mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 281826, BA 281764 ngày 16/11/2010 đã cấp cho ông Trần Văn Thọ, bà Trần Thị Khiêm.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Phước An nhận được Văn bản số 1333/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 10/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch về việc phối hợp giải quyết hồ sơ có mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Qua xem xét Báo cáo số 140/BC-PKT ngày 19 / 3 /2026 của Phòng Kinh tế, nay UBND xã Phước An thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Thọ, bà Trần Thị Khiêm cụ thể như sau:


1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Ông Trần Văn Thọ, bà Trần Thị Khiêm được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BA 281826, ngày 16/11/2010 đối với thửa đất số 156 diện tích 1476,0m² (mục đích sử dụng: 50m² đất ở tại nông thôn, 1426m² đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 75 xã Phước An (BĐĐC mới) và BA 281764, ngày 16/11/2010 đối với thửa đất số 143 diện tích 534,0m² (mục đích sử dụng: đất trồng lúa), tờ bản đồ số 83 xã Phước An (BĐĐC mới).



2. Địa điểm niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tại trụ sở UBND xã Phước An, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà Văn hóa ấp Quới Thạnh (nơi có đất).

3. Thời gian thông báo và niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu ai có thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Phước An được biết. Hết thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã Phước An không nhận được phản ánh nào liên quan thì sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thủ tục theo quy định.

Nay UBND xã Phước An thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện. / 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã; 
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (niêm yết);
- Trưởng ban nhân dân ấp Quới Thạnh (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Nhơn Trạch (để biết phối hợp);
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân