

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ranh giới, mốc giới thửa đất số 396 tờ bản đồ địa chính số 164 (BĐDC mới) xã Phước An

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ tài Nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Phước An nhận được Văn bản số 3462/VPĐK.NT-ĐĐBĐ ngày 28/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch về việc phối hợp, niêm yết công khai ranh giới thửa đất số 396 tờ bản đồ địa chính số 164 (BĐDC mới) xã Phước An.

UBND xã Phước An thực hiện niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 396 tờ bản đồ địa chính số 164 (BĐDC mới) xã Phước An cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất niêm yết:

Ông Tô Văn Chót (UQ cho ông Nguyễn Văn Quý) thực hiện đo vẽ tại thửa đất số 02, 03 tờ bản đồ địa chính số 21 (BĐDC thành lập năm 1996) xã Vĩnh Thanh (thay đổi địa giới hành chính thành xã Phước An), tương ứng một phần thửa đất số 396 (đo bao) tờ bản đồ địa chính số 164 (BĐDC thành lập năm 2008) xã Phước An.

2. Địa điểm niêm yết công khai bản mô tả:

Tại trụ sở UBND xã Phước An, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hoá ấp Vĩnh Thanh.

3. Thời gian thông báo và niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 396 tờ bản đồ địa chính số 164 (BĐDC mới) xã Phước An. Hết thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã Phước An không nhận được phản ánh nào

liên quan ranh giới, mốc giới liên quan đến thửa đất trên thì sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, UBND xã xác nhận hồ sơ và gửi đến Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thủ tục theo quy định.

Nay UBND xã Phước An thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./. *pl*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã; *✓*
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công (niêm yết);
- Nhà văn hoá ấp Vĩnh Thanh (niêm yết).
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- VPĐKĐĐ CN Nhơn Trạch (để biết phối hợp);
- Lưu: VT. *pl*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân
Trần Minh Quân