

Số: **411** /TB-UBND

Phước An, ngày **03** tháng **9** năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc phối hợp cung cấp thông tin, xác định
công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

Căn cứ biên bản về việc kiểm tra tình hình xây dựng không phép tại thửa đất số 647, tờ bản đồ số 215 tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, do ông Thái Minh Trung – chuyên viên phòng kinh tế xã Phước An lập ngày 24/7/2026.

Hiện nay Phòng kinh tế đang tham mưu UBND xã lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại thửa đất số 647, tờ bản đồ số 215 tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai, theo giấy CNQSD đất số: DC 344683, DC 344682, DC344681, DC 344680, DC 344679, DC DC 344678, DC 344677, DC 344676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai, cấp ngày 29/10/2021 cho 08 cá nhân cùng đồng sử dụng, có tên sau:

1/ Ông Nguyễn Nam Hải. Sinh năm 1991,

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 4 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Ấp Phước Thọ, xã Phước An, TP. Đồng Nai.

2/ Bà Phạm Văn Anh. Sinh năm 1991

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: khu phố Mỹ Khoan, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 3, Kp Mỹ Khoan, Phường Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai.

3/ Ông Nguyễn Vũ. Sinh năm 1983

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 2 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Ấp Phước Long, xã Phước An, TP. Đồng Nai.

4/ Bà Võ Thị Thanh Phượng. Sinh năm 1983

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 2 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Ấp Phước Long, xã Phước An, TP. Đồng Nai.

5/ Bà Phạm Thị Thu Trang. Sinh năm 1973

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Trầu, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 10, khu phố Phước Thiện, Phường Nhơn Trạch, Tp Đồng Nai.

6/ Ông Huỳnh Phương Toàn. Sinh năm 1975

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Trầu, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 10, khu phố Phước Thiên, Phường Nhơn Trạch, Tp Đồng Nai.

7/ Ông Lâm Thanh Nghị. Sinh năm 1984

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp Đất Mới, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Tổ 22, khu phố Phú Hội, Phường Nhơn Trạch, Tp Đồng Nai.

8/ Bà Phạm Thị Trúc Ly. Sinh năm 1985

Địa chỉ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ấp 5 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ sau sáp nhập: Ấp Phước Thọ, xã Phước An, TP. Đồng Nai. Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra: Có 04 công trình xây dựng trên thửa đất thuộc quyền sử dụng của các ông/bà nhưng chưa được cơ quan có thẩm cấp giấy phép theo quy định.

Do việc xây dựng công trình phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai và xây dựng.

UBND xã Phước An đã gửi giấy mời/thông báo đến các đồng sử dụng đất theo địa chỉ đăng ký trên giấy CNQSD đất để phối hợp làm việc xác minh đối tượng vi phạm. Tuy nhiên, UBND xã chưa nhận được phản hồi và hợp tác từ các đồng sử dụng, dẫn đến chưa xác định được người đã thực hiện xây dựng công trình vi phạm.

Để kịp thời xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng quy định pháp luật, UBND xã Phước An yêu cầu: Tất cả các ông/bà đang đồng sử dụng thửa đất số 647, tờ bản đồ số 215 xã Phước An, thành phố Đồng Nai hoặc người đại diện hợp pháp của những đồng sử dụng, người đã thực hiện việc xây dựng công trình vi phạm tại thửa đất nêu trên, liên hệ UBND xã Phước An để làm việc, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan nhằm xác định chính xác người chịu trách nhiệm về công trình và xử lý vi phạm hành chính (nếu có).

Thời gian tiếp nhận giải quyết: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 07./.9./...2026..

Địa điểm: Trụ sở UBND xã Phước An, TP. Đồng Nai (Tổ quản lý xây dựng phòng Kinh tế xã Phước An)

Cán bộ liên hệ: Ông Thái Minh Trung chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0949224722

Sau thời hạn 07./.9./...2026.. nêu trên, nếu không có các người đồng sử dụng, người đại diện hợp pháp cho các đồng sử dụng hoặc người chịu trách nhiệm về công trình đến làm việc theo yêu cầu, UBND xã Phước An sẽ tiến

hành các bước tiếp theo theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và pháp luật về đất đai.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Phước An, Nhà văn hóa ấp 2 nay là ấp Phước Long, tại vị trí thửa đất và được phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Trên đây là thông báo của UBND xã Phước An về việc cung cấp thông tin, xác định công trình xây dựng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xã Phước An./.

Nơi nhận:

- Như thành phần thông báo;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, P.CVP.HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (thực hiện);
- Trưởng ấp Phước Long (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu: VT.KT.(Tn)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân