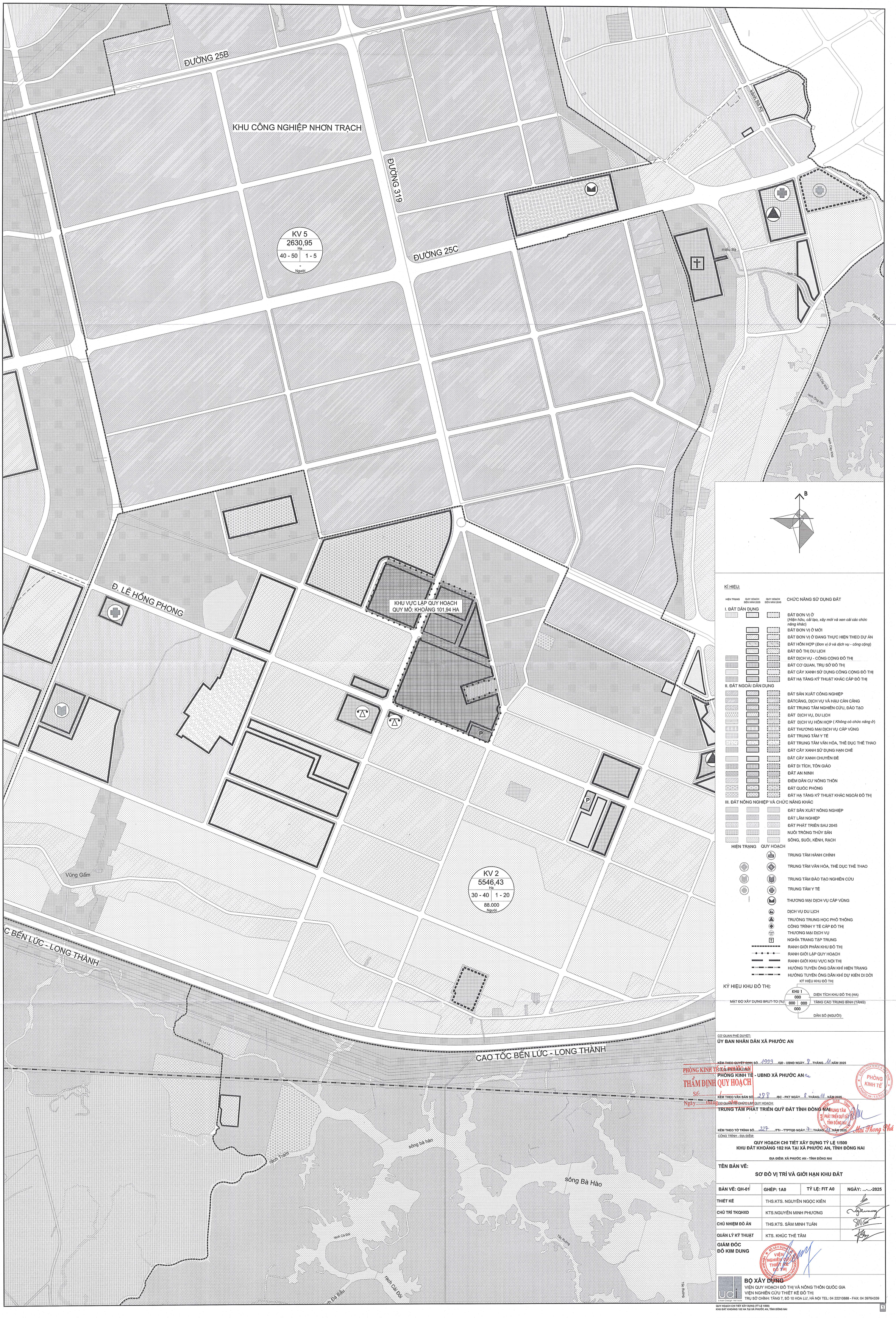


CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 289 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ NHƠN TRẠCH
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: ...
Ngày: tháng 11 năm 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG

đường N1

đường D1

đường D2

cây xăn

Biến thế trên cột

B

0M 5M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)

KÝ HIỆU

- ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích (m2)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất sản xuất nông nghiệp	980.215,08	98,02	96,15
2	Đất rừng sản xuất	36.164,45	3,62	3,55
3	Đất giao thông hiện trạng	3.063,97	0,31	0,30
	Tổng cộng	**1.019.443,50**	**101,94**	**100,00**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1999 /QĐ - UBND NGÀY 9 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 5 THÁNG 11 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:.....
Ngày.....tháng.....năm.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC VÀ CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SẦM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

BẢN VẼ: CH-03 | **GIẤY PHÉP: 9 A0** | **TỶ LỆ: 1/500** | **NGÀY: ../../2025**

THIẾT KẾ	THS.KS. LÊ HUY PHONG
CHỦ TRÌ THỰC HIỆN	THS.KS. NGUYỄN ĐẠI THẮNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÁM MINH TUẤN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. HUỲNH THẾ TÀI

GIÁM ĐỐC ĐỒ KIM DUNG

ĐỒ XÁY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210688 - FAX: 04 39764339

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐỀN BÙ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:

(Tỉnh tiến bản vẽ bằng tên ngoài thực địa)

0M 5M 15M 30M 50M

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7	
6	5		
4	3		
2	1		

ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG

ĐI BƯỚNG HỒNG VƯỚNG

ĐI BƯỚNG HỒNG VƯỚNG

đường N2

đường N2.3

cầu sắn

Điện thế trên cột

PHÒNG KINH TẾ XÁ PHƯỚC AN
TRƯỞNG PHÒNG
Ngày ... tháng ... năm ...

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: ...
Ngày ... tháng ... năm ...

PHÒNG KINH TẾ
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN
KÝ, GHI RÕ HỌ TÊN, ĐÓNG DẤU

TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
KÝ, GHI RÕ HỌ TÊN

TRƯỞNG TRẠM ĐẤT ĐAI
KÝ, GHI RÕ HỌ TÊN

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 ... ĐỢT ... NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN TƯ VẤN ĐỒ ÁN ... JSC - PKT NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH SỞ ... - QĐ - UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu

PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu

TRƯỞNG TẠM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu

Ngày ... tháng ... năm ...

LK70 4.506,11 4 100
LK71 3.857,62 4 100
LK72 2.708,15 4 100
LK73 2.057,44 4 100
LK74 2.057,26 4 100
LK75 2.704,06 4 100
LK76 5.357,79 4 90-100
LK77 3.694,65 4 100
LK78 2.056,44 4 100
LK79 2.056,26 4 100
LK80 4.476,08 4 90-100
LK81 3.664,39 4 100
LK82 5.504,28 4 90-100
GD3 12.586,32 5 40
GD4 8.008,27 3 40
CX24 3.482,78 1 5

ĐƯỜNG SỐ 50
ĐƯỜNG SỐ 66
ĐƯỜNG SỐ 67
ĐƯỜNG SỐ 68
ĐƯỜNG SỐ 69
ĐƯỜNG SỐ 70
ĐƯỜNG SỐ 56
ĐƯỜNG SỐ 72
ĐƯỜNG SỐ 73
ĐƯỜNG SỐ 74
ĐƯỜNG SỐ 64
ĐƯỜNG SỐ 71
ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG
đường N1
đường D1

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

B

0M 5M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)

KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT SAU NHÀ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C: TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
D: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

KÝ HIỆU

- DI TÍCH, TÔN GIÁO
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- NHÀ VĂN HÓA (ĐƠN VỊ Ở)
- BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM Y TẾ
- THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- CHỢ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1099 /QĐ - UBND NGÀY 9 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 229 /TTr - TTPTQD NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:.....
Ngày.....tháng.....năm.....

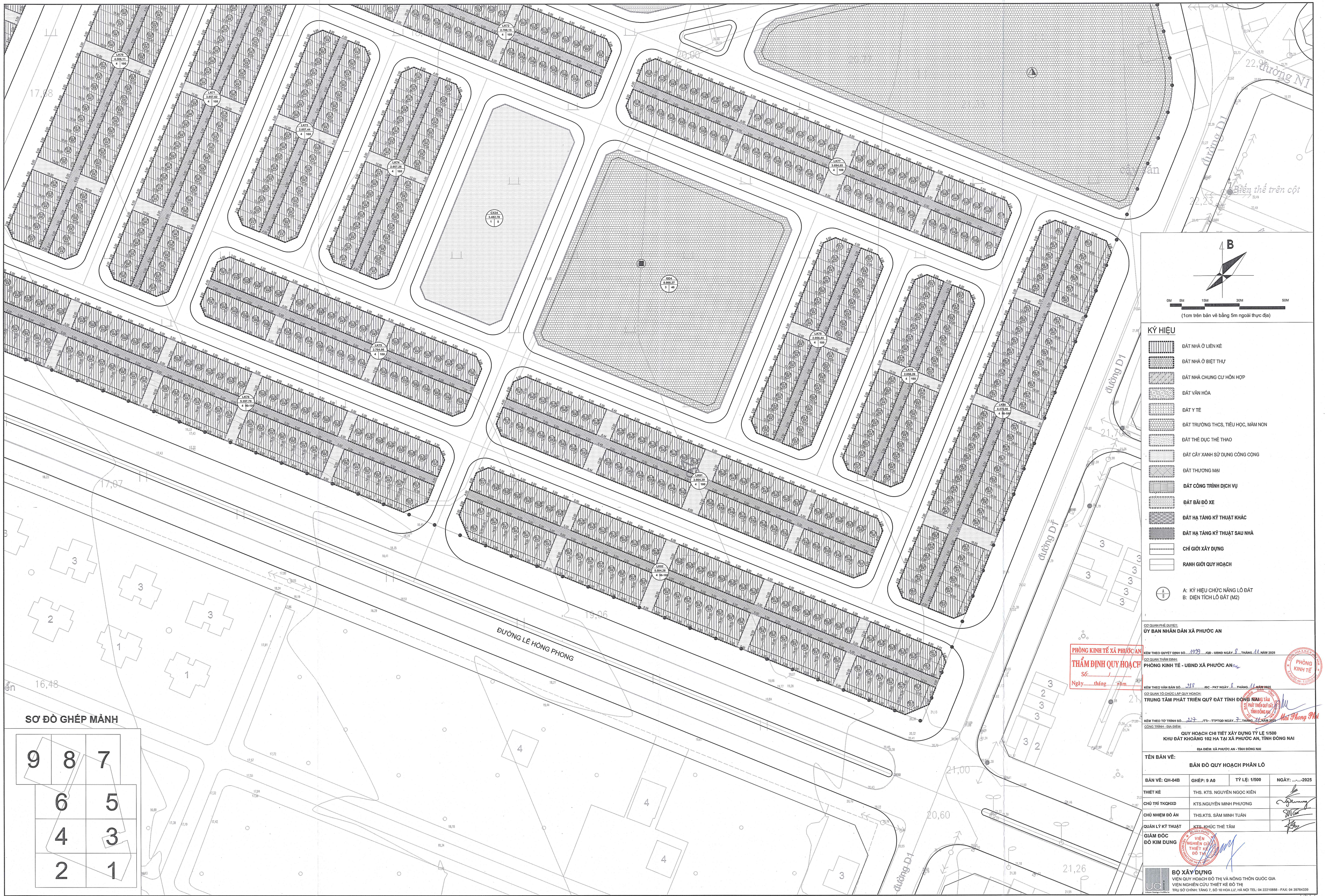
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Vững

Mai Phong Phú

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN HOÀNG GIANG		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		
GIÁM ĐỐC ĐỖ KIM DUNG			

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

B

0M 5M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)

KÝ HIỆU

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- **ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ**
- **ĐẤT BÃI ĐỖ XE**
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT SAU NHÀ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

A: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:...../.....
Ngày.....tháng.....năm.....

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 318 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

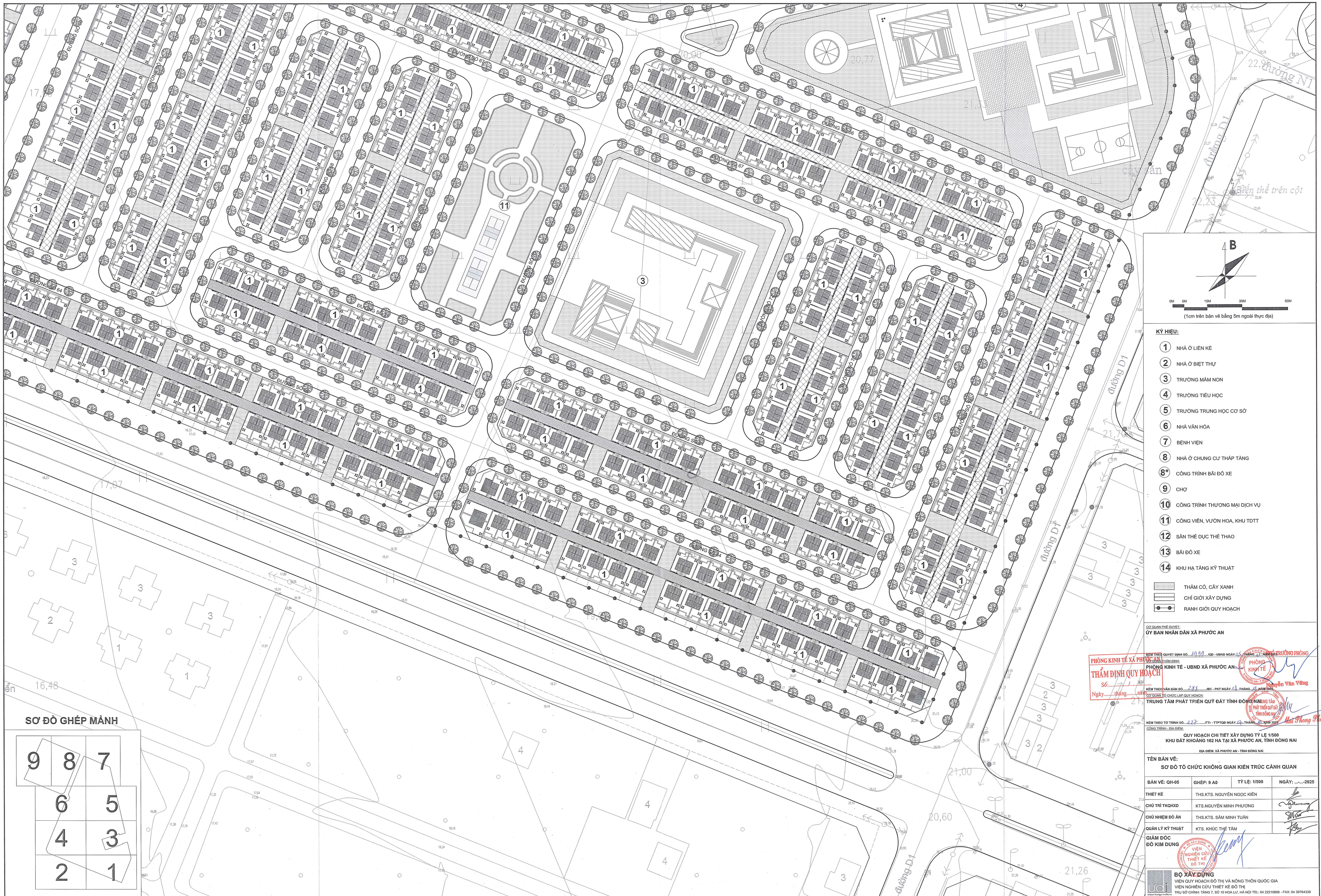
TÊN BẢN VẼ:

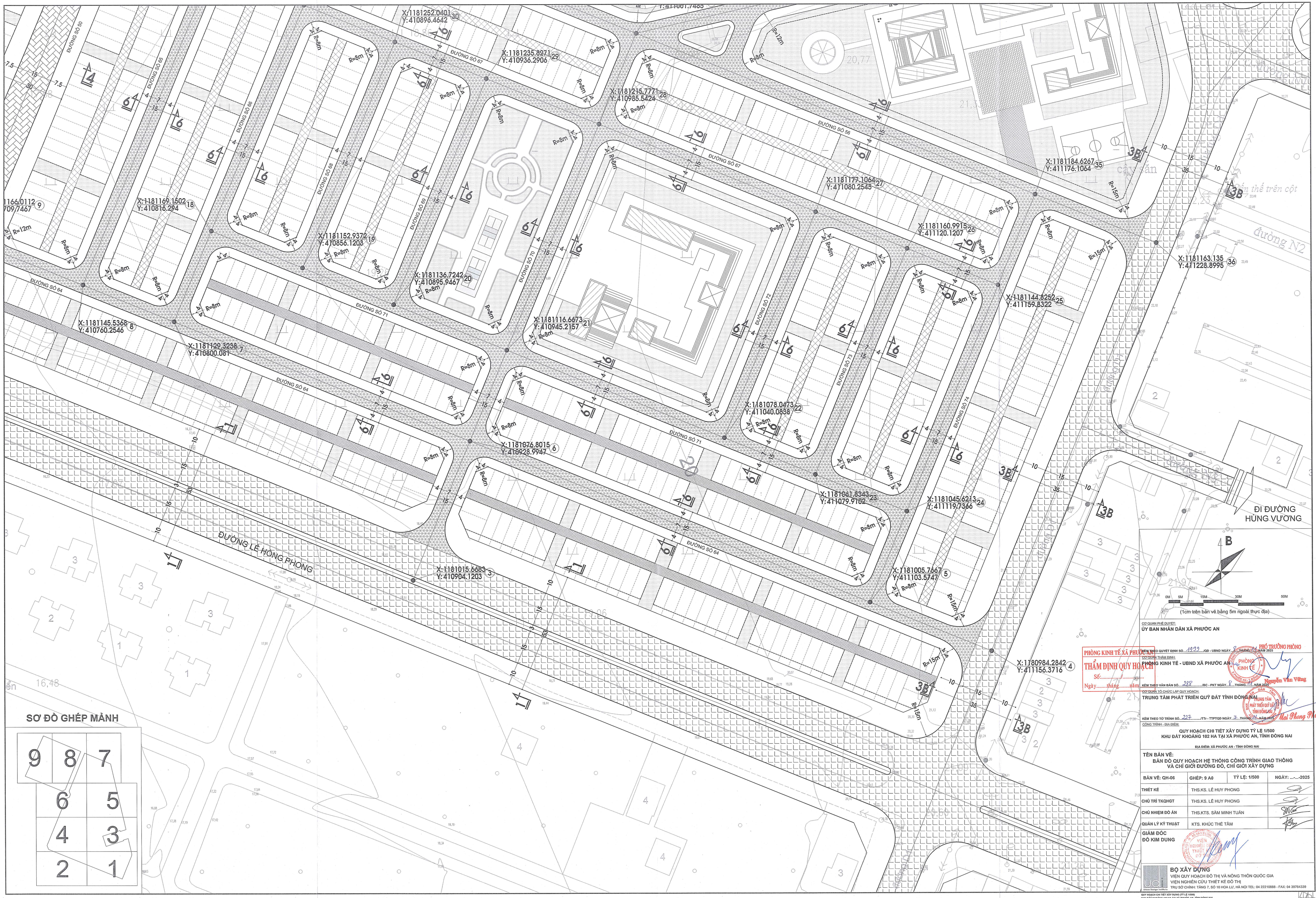
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢN VẼ: QH-04B	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	THS. KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOÀ LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339


B
0M 5M 15M 30M 50M
(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)
KÝ HIỆU:
1 NHÀ Ở LIÊN KẾ
2 NHÀ Ở BIỆT THỰ
3 TRƯỜNG MẦM NON
4 TRƯỜNG TIỂU HỌC
5 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
6 NHÀ VĂN HÓA
7 BỆNH VIỆN
8 NHÀ Ở CHUNG CƯ THẤP TẦNG
8* CÔNG TRÌNH BÃI ĐỖ XE
9 CHỢ
10 CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
11 CÔNG VIÊN, VƯỜN HOA, KHU TDTT
12 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
13 BÃI ĐỖ XE
14 KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THẢM CỎ, CÂY XANH
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
RANH GIỚI QUY HOẠCH
SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH
9 8 7
6 5
4 3
2 1
CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1099 /QĐ - UBND NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2025
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 04 THÁNG 11 NĂM 2025
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
BẢN VẼ: QH-05 | GHÉP: 9 A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ: THS.KTS. NGUYỄN NGỌC KIÊN
CHỦ TRÌ TKQHXD: KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: THS.KTS. SÂM MINH TUẤN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. KHÚC THẾ TÂM
GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG
PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 1
Ngày tháng năm
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Vững
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI
QH-05: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
51



SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:.....
Ngày.....tháng.....năm.....

PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1933 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 12 NĂM 2025
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Văn Vững

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 12 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 12 NĂM 2025
Mai Phong Phú

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOÁNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..-..-2025
THIẾT KẾ	THS.KS. LÊ HUY PHONG		
CHỦ TRÌ TKQHGT	THS.KS. LÊ HUY PHONG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



B

0M 5M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)

KÝ HIỆU

- 18.40 / 18.40 — CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG (m) / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (m)
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA THIẾT KẾ
- ĐƯỜNG PHÂN LƯU VỰC THOÁT NƯỚC MƯA
- GA THĂM
- GA THU THĂM KẾT HỢP
- GIẾNG THU
- 56-D800-0.0013 — CHIỀU DÀI CỐNG (m) - ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (mm) ĐỘ DỐC CỐNG
- 19.2 — ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC SAN NỀN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 4999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:.....
Ngày.....tháng.....năm.....

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

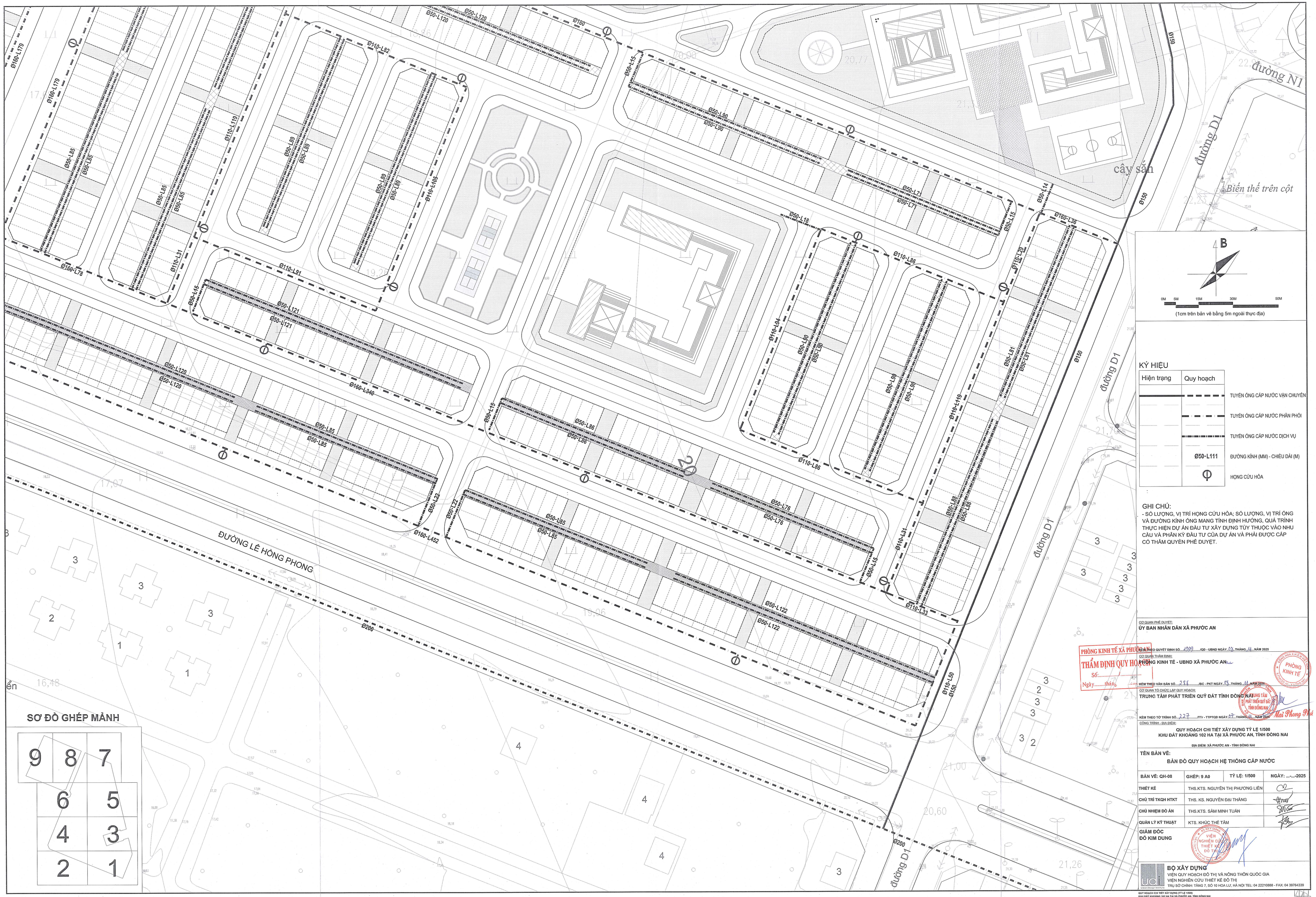
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KS. HOÀNG TRUNG DŨNG		
CHỦ TRÌ TKQH HTKT	THS. KS. NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DŨNG

Mai Phong Phú

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, ĐỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

CĂN CỨ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1009 /QĐ - UBND NGÀY 25 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 258 /BC - PKT NGÀY 25 THÁNG 11 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:.....
Ngày.....tháng.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 27 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	THS.KTS. NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LIÊN		
CHỦ TRÌ TKQH HTKT	THS. KS. NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÀM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



B

0M 5M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)

KÝ HIỆU

- LƯỚI ĐIỆN 22KV NGẦM DỰ KIẾN
- LƯỚI ĐIỆN 22KV NGẦM CẬP NHẬT QHPK
- LƯỚI ĐIỆN 22KV CẢI TẠO CHỈNH TRANG
- LƯỚI ĐIỆN 0,4KV NGẦM DỰ KIẾN
- LƯỚI ĐIỆN CHIẾU SÁNG NGẦM DỰ KIẾN
- TRẠM 22/0,4KV DỰ KIẾN XÂY MỚI
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ DỰ KIẾN
- TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG DỰ KIẾN
- **CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**
- **RANH GIỚI QUY HOẠCH**

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1998 /QĐ - UBND NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:...../.....
Ngày.....tháng.....

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 258 /BC - PKT NGÀY 05 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 323 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 07 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

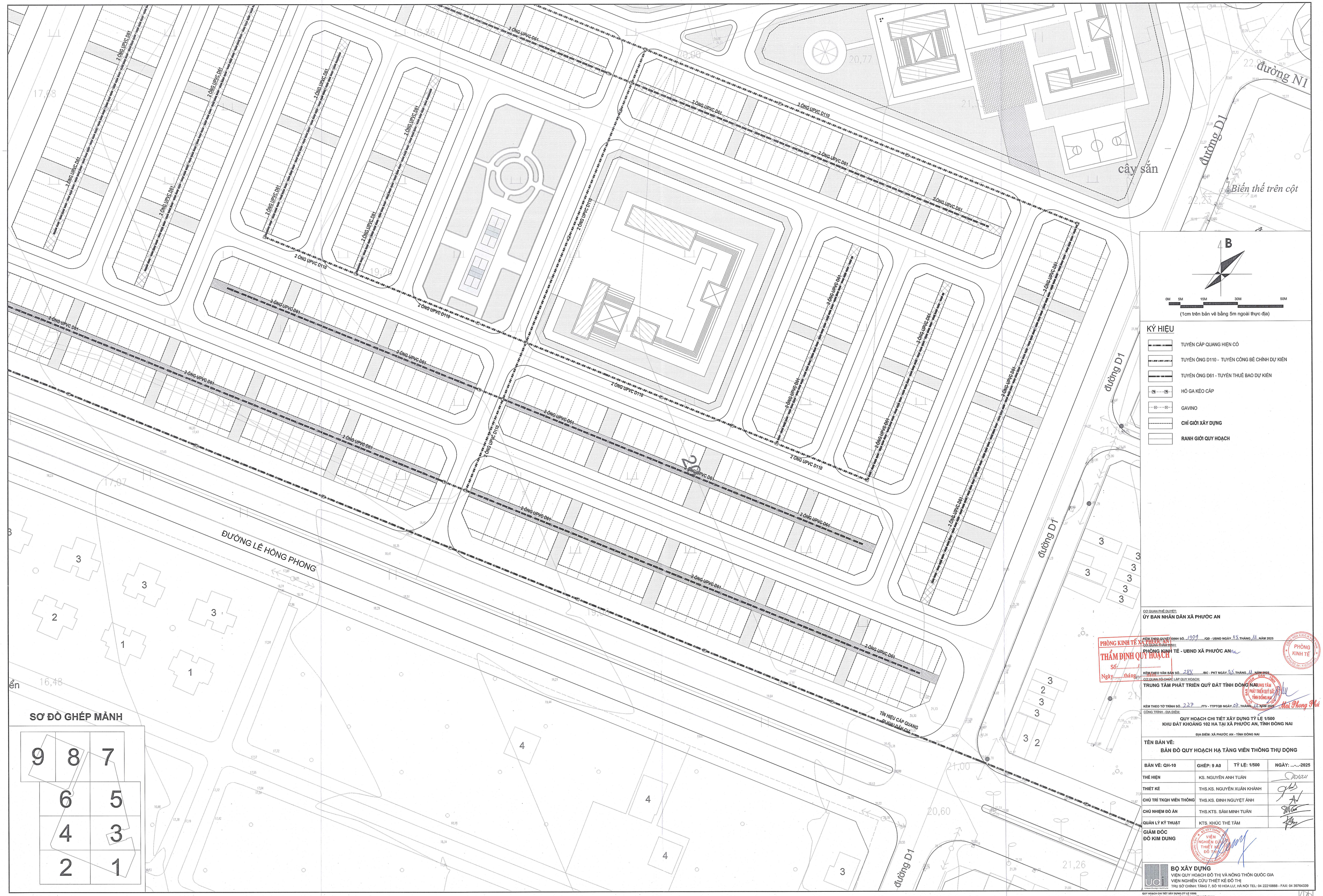
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN ANH TUẤN		
THIẾT KẾ	THS.KS. NGUYỄN XUÂN KHÁNH		
CHỦ TRÌ TKQH CẤP ĐIỆN	THS.KS. ĐINH NGUYỆT ÁNH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÀM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

KÝ HIỆU

- TUYẾN CÁP QUANG HIỆN CÓ
- TUYẾN ỐNG D110 - TUYẾN CỐNG BỂ CHÍNH DỰ KIẾN
- TUYẾN ỐNG D61 - TUYẾN THUÊ BAO DỰ KIẾN
- HỐ GA KÉO CÁP
- GAVINO
- **CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**
- **RANH GIỚI QUY HOẠCH**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1994 /QĐ - UBND NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:.....
Ngày.....tháng.....

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 237 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 27 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ: QH-10	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN ANH TUẤN		
THIẾT KẾ	THS.KS. NGUYỄN XUÂN KHÁNH		
CHỦ TRÌ TKQH VIỄN THÔNG	THS.KS. ĐINH NGUYỆT ÁNH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÀM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG

đường D1

đường N1

đường N2

cây xăn

Biến thế trên cột

B

0M 15M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa)

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1049 /QĐ - UBND NGÀY 23 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: .....
Ngày ..... tháng ..... năm 2025

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 235 /BC - PKT NGÀY 12 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 332 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 12 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOÁNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

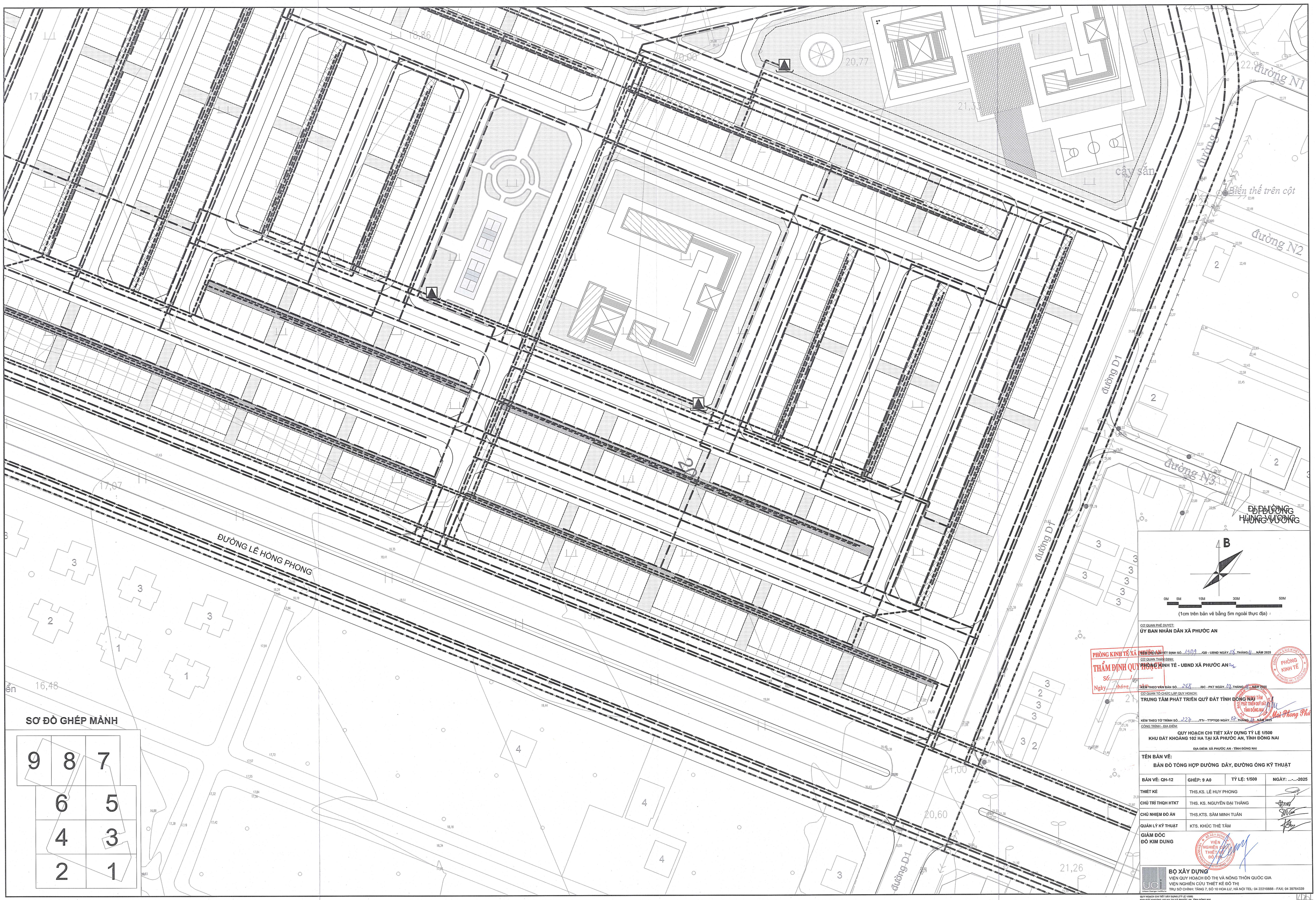
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CTR

BẢN VẼ: QH-11	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	THS. KS. LÊ THỊ NGỌC LAN		
CHỦ TRÌ TKQH HTKT	THS. KTS. NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH

9	8	7
6	5	
4	3	
2	1	

B

0M 5M 15M 30M 50M

(1cm trên bản vẽ bằng 5m ngoài thực địa) :

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: ...../.....
Ngày ..... tháng .....

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1104 /QĐ - UBND NGÀY 28 THÁNG 4 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

THEO TỜ TRÌNH SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 07 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 07 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-12	GHÉP: 9 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	THS.KS. LÊ HUY PHONG		
CHỦ TRÌ THỰC HTKT	THS. KS. NGUYỄN ĐẠI THẮNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÀM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ HƯỚNG NHÌN PHÍA TÂY NAM CỦA DỰ ÁN

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ HƯỚNG NHÌN PHÍA ĐÔNG BẮC CỦA DỰ ÁN

PHỐI CẢNH KHU VỰC CÔNG VIÊN SINH THÁI

PHỐI CẢNH GÓC KHU VỰC TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

PHỐI CẢNH GÓC KHU VỰC CHUNG CƯ HỖN HỢP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 288 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-13A	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGUYÊN HUYÊN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

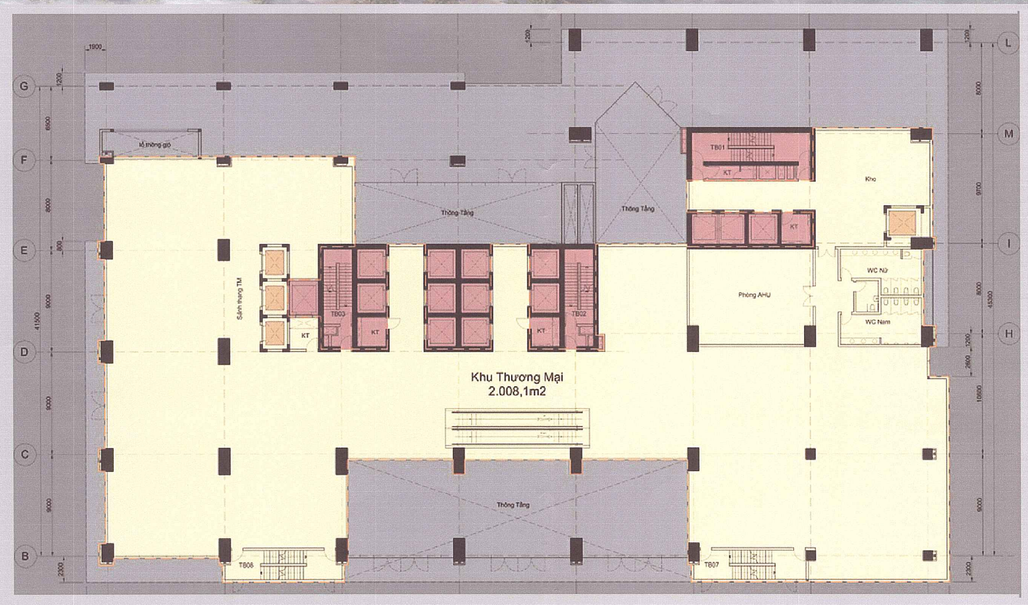
GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

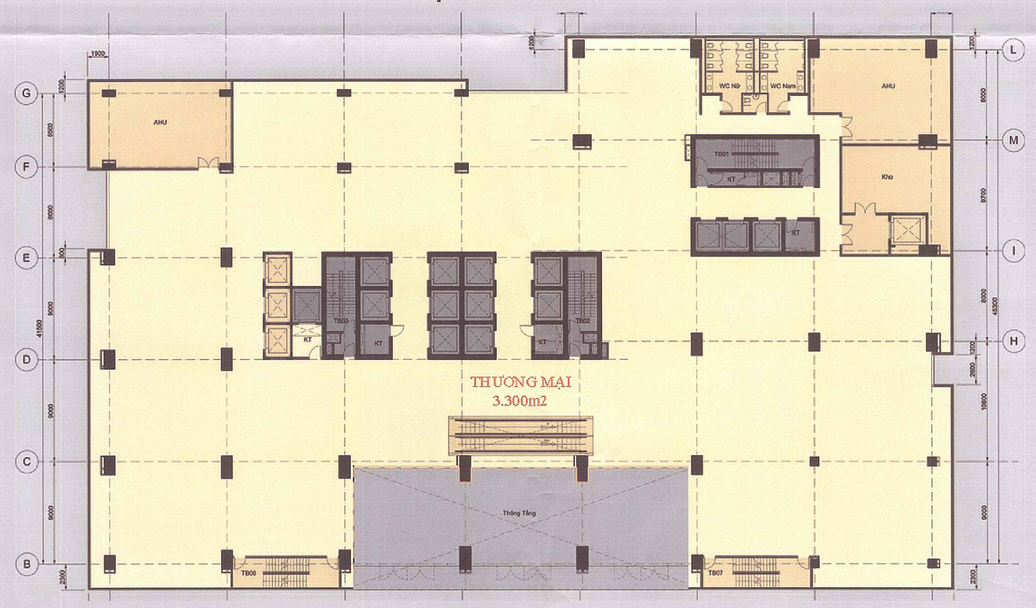


CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI





MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2-5

CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ



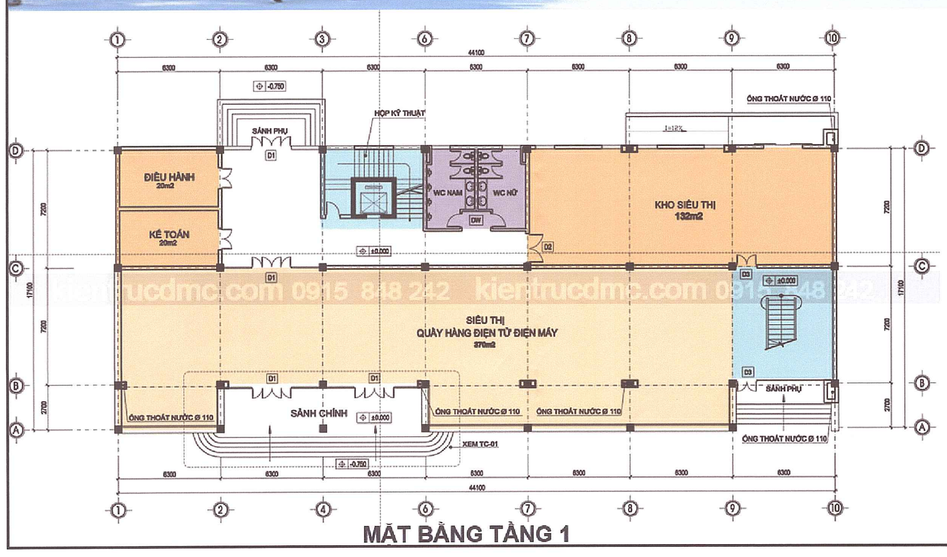
CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ

*** CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ:**

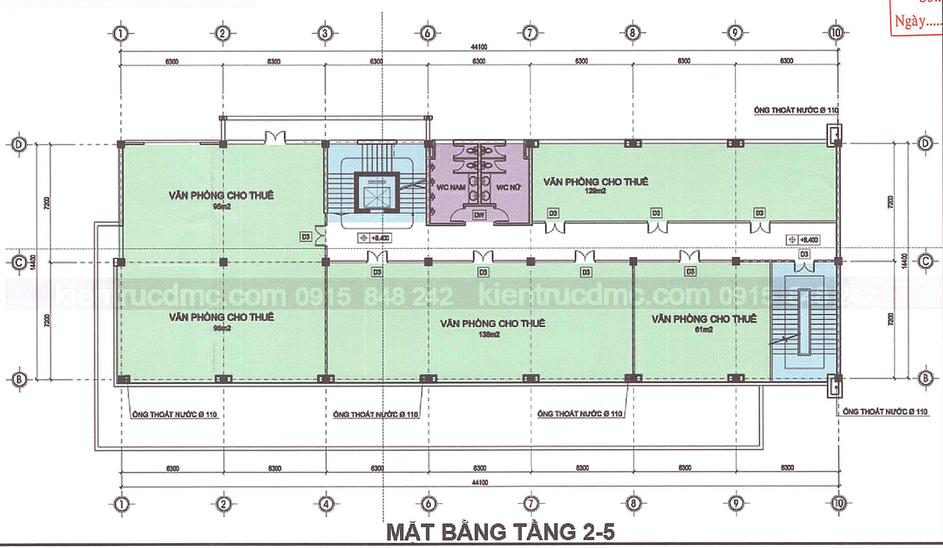
- Đất công trình dịch vụ có tổng diện tích 13.683,81 m2 chiếm tỷ lệ 1,34% tổng diện tích toàn khu, tầng cao tối đa 5 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%, hệ số sử dụng đất tối đa 2,0 lần.

*** CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI**

- Đất thương mại có tổng diện tích 16.514,89 m2 chiếm tỷ lệ 1,62% tổng diện tích toàn khu, tầng cao tối đa 5 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%, hệ số sử dụng đất tối đa 2,0 lần.



MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2-5

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày.....

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1999 /QĐ - UBND NGÀY 08 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 288 /BC - PKT NGÀY 08 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 07 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-13E	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGUYỄN HUYÊN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÂM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

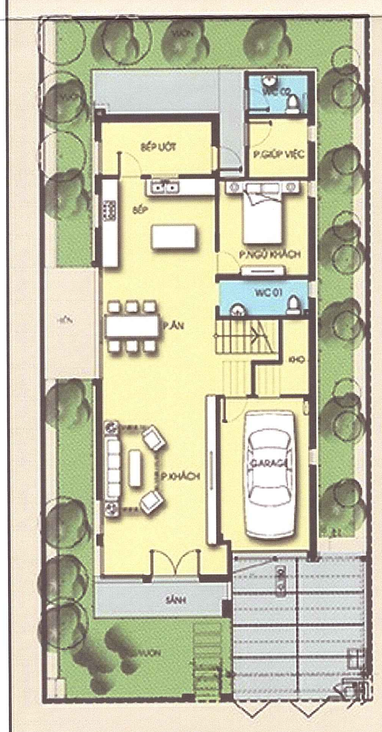
BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

CÔNG TRÌNH BIỆT THỰ

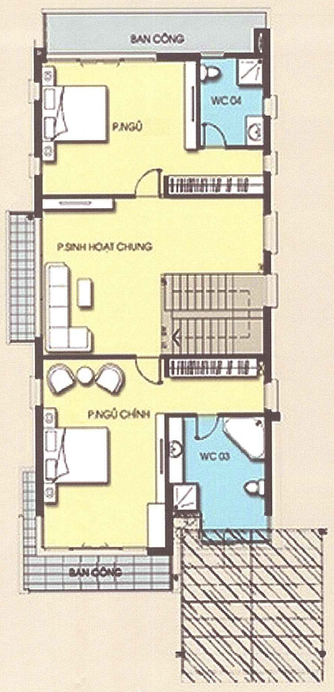


CÔNG TRÌNH NHÀ LIÊN KỀ

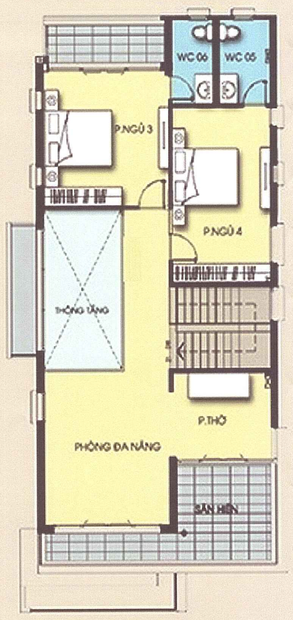




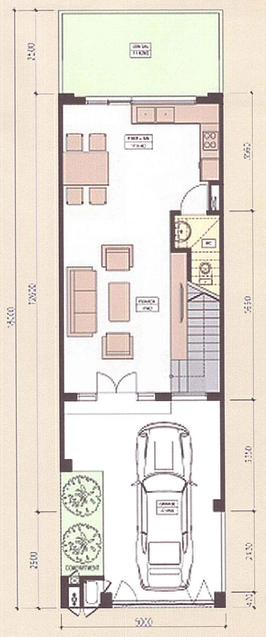
MẶT BẰNG TẦNG 1



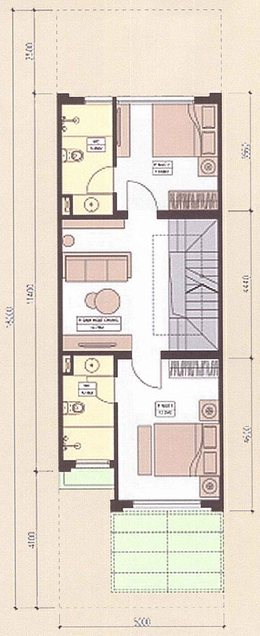
MẶT BẰNG TẦNG 2



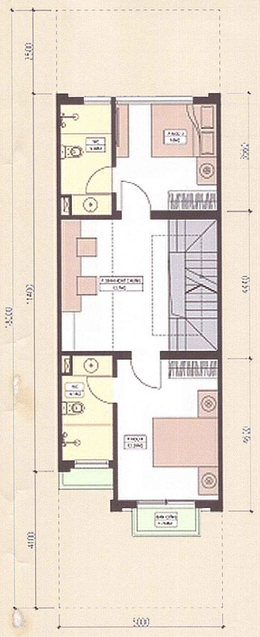
MẶT BẰNG TẦNG 3



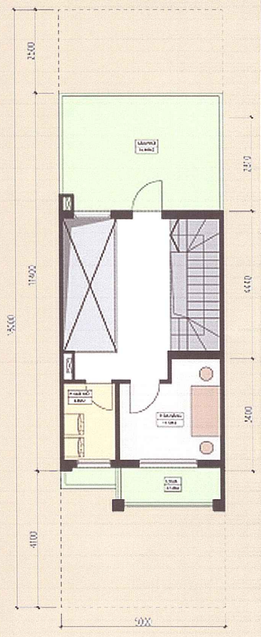
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI





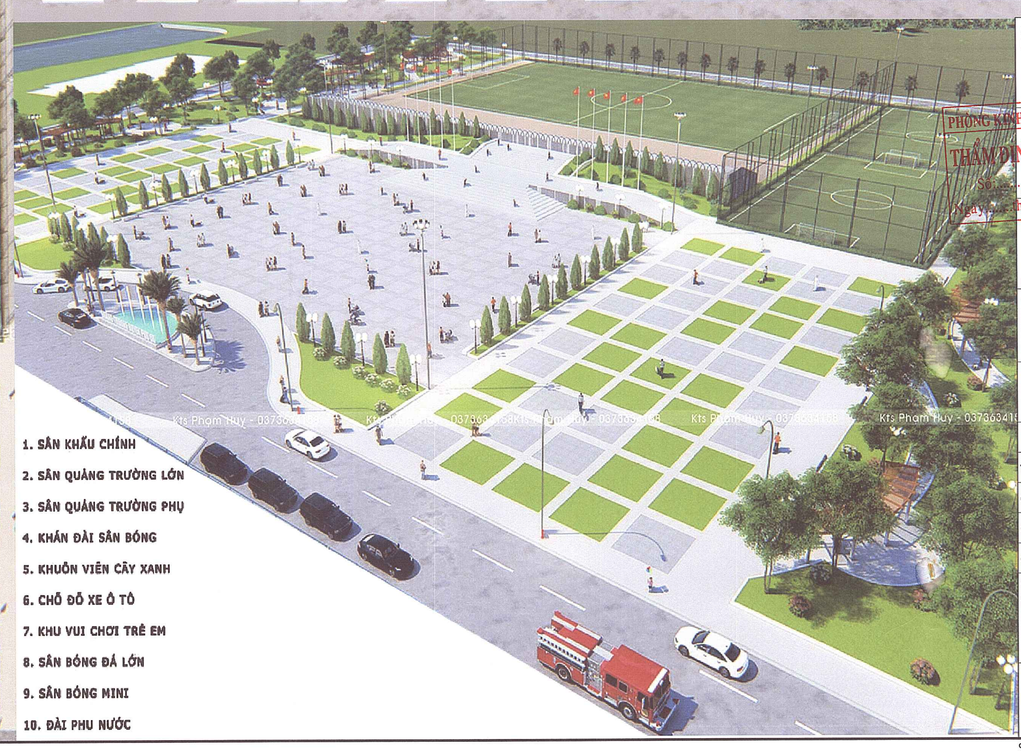




CÔNG TRÌNH THỂ DỤC THỂ THAO







1. SÂN KHẤU CHÍNH
2. SÂN QUẢNG TRƯỜNG LỚN
3. SÂN QUẢNG TRƯỜNG PHỤ
4. KHÁN ĐÀI SÂN BÓNG
5. KHUÔN VIÊN CÂY XANH
6. CHỖ ĐỖ XE Ô TÔ
7. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
8. SÂN BÓNG ĐÁ LỚN
9. SÂN BÓNG MINI
10. ĐÀI PHU NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 388 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 227 /TTr - TTPTQD NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

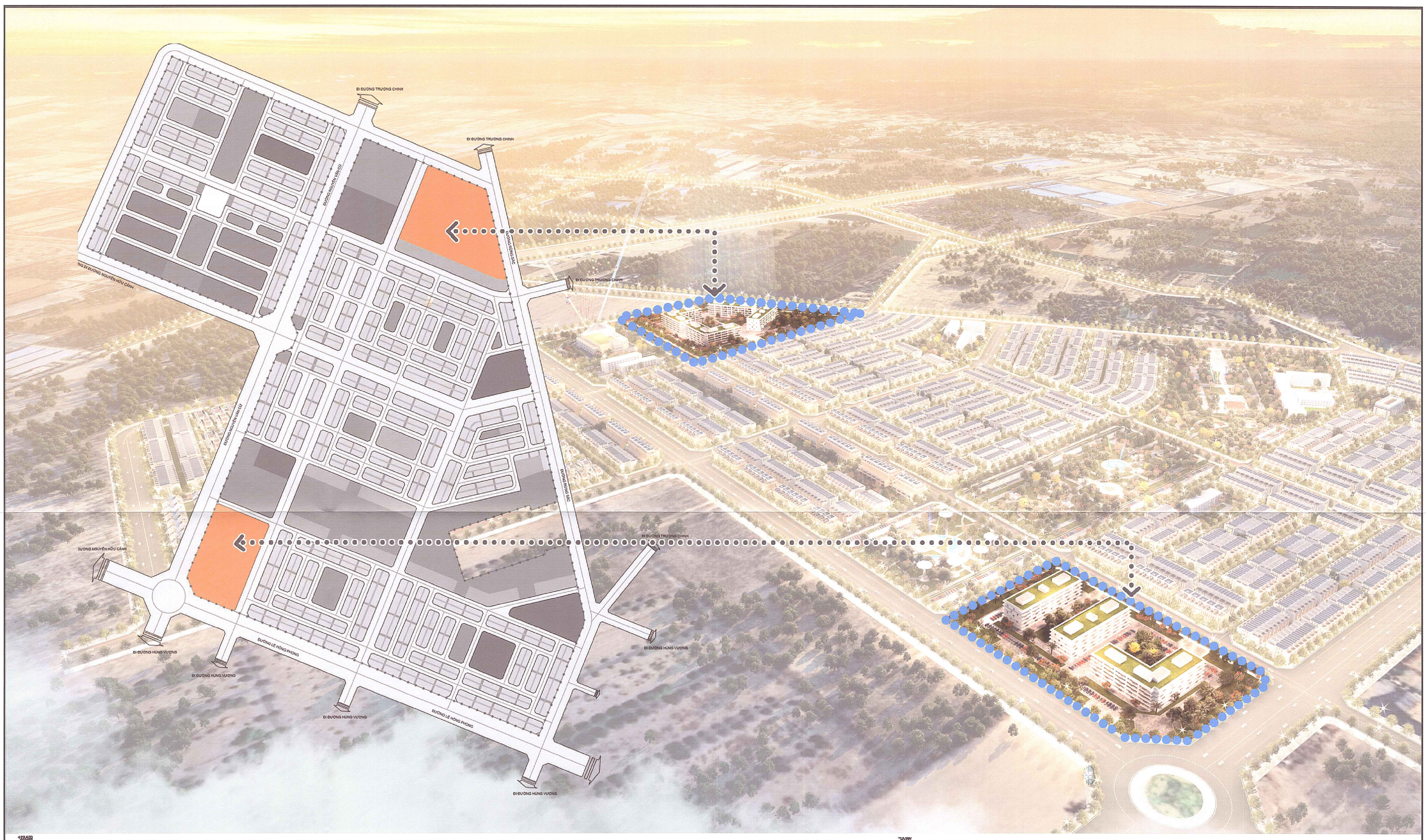
TÊN BẢN VẼ:

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-13D	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGUYỄN HUYỀN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SẦM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

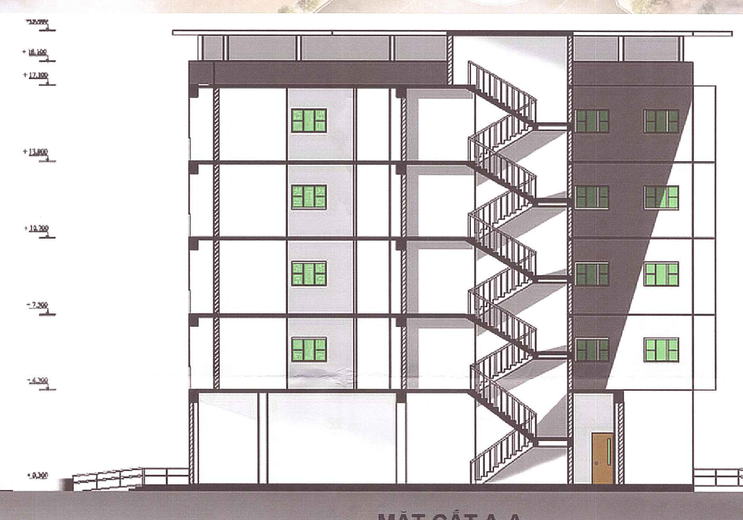
GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339

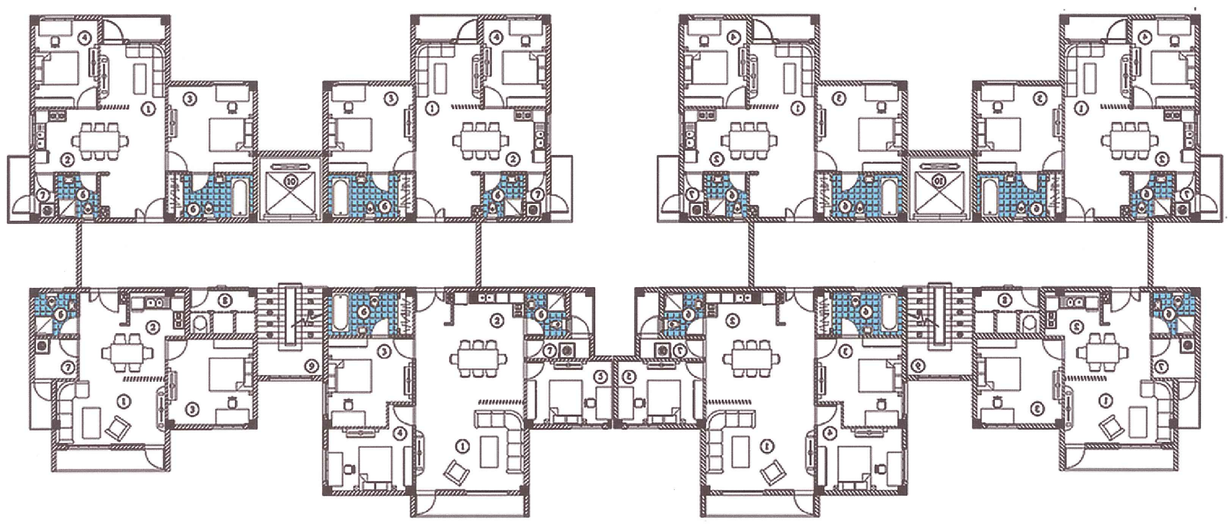




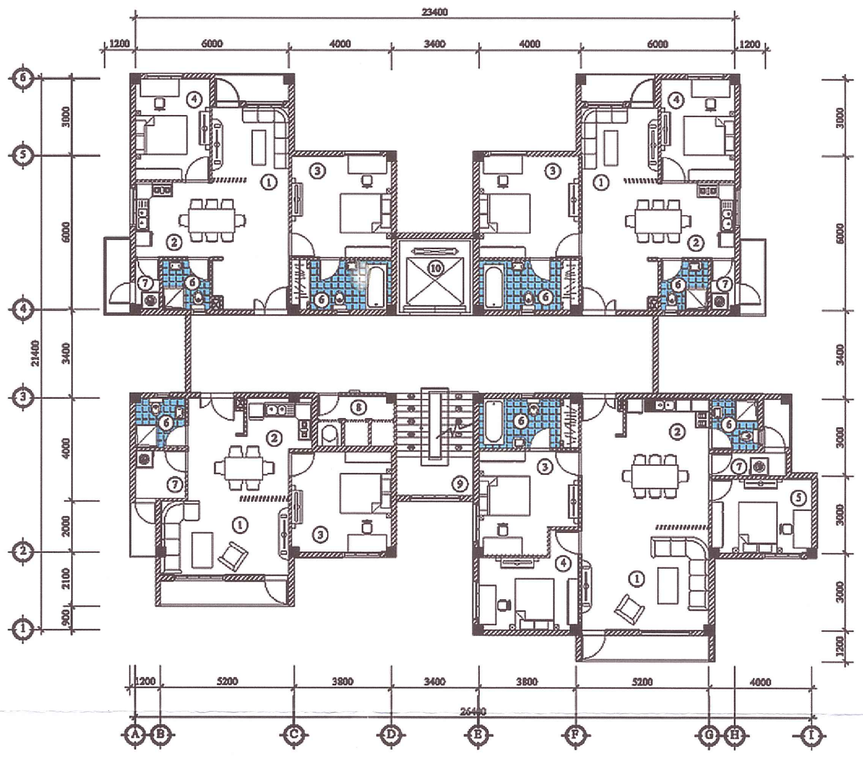
MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH



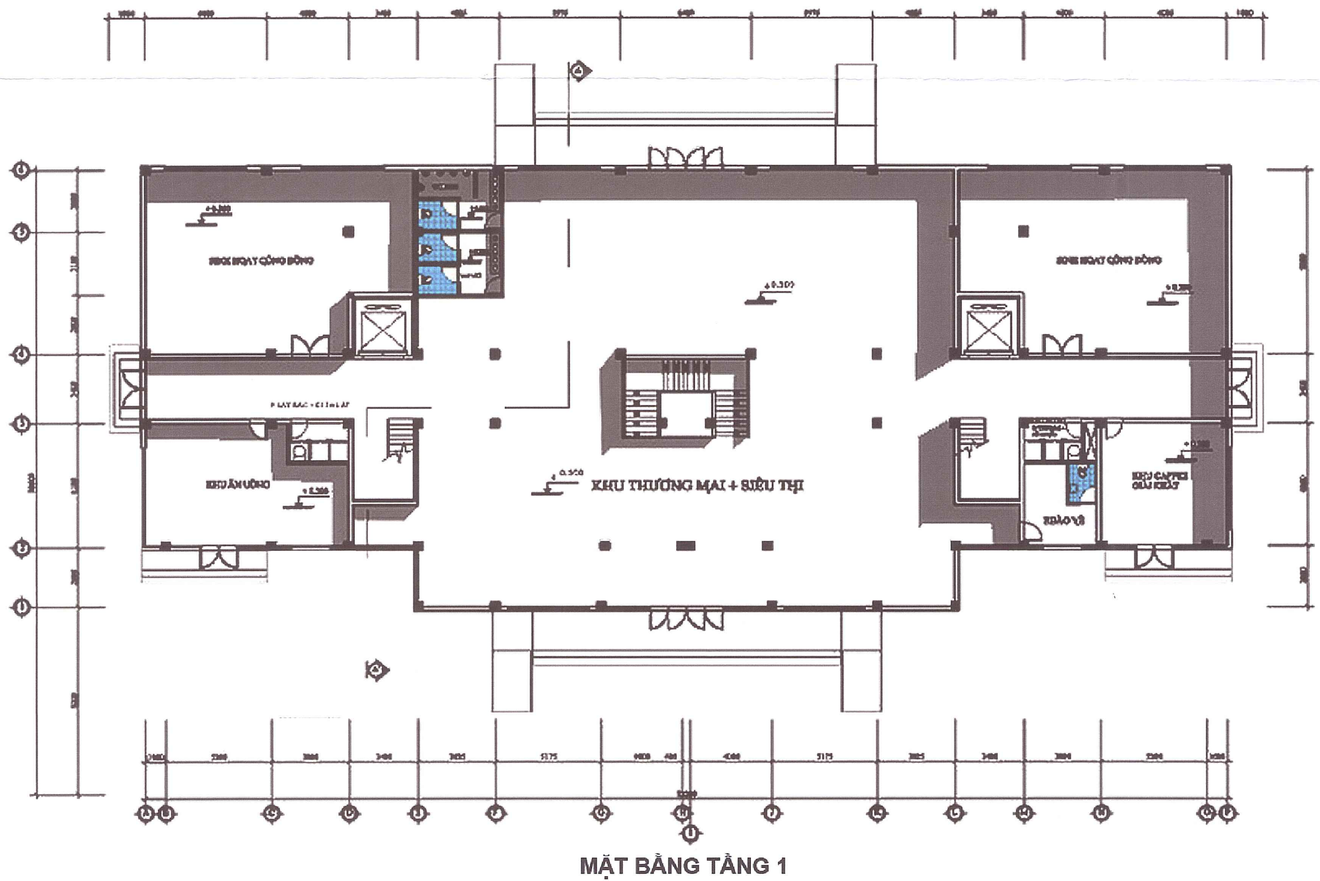
MẶT CẮT A-A



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



MẶT BẰNG CHI TIẾT ĐƠN NGUYÊN ĐIỂN HÌNH



MẶT BẰNG TẦNG 1

CHUNG CƯ HỖN HỢP

- Diện tích: 71.140,65 m2, bao gồm:

+ Chung cư hỗn hợp 01 (Ký hiệu CH1) có diện tích 40.872,60 m2, tầng cao tối đa 5 tầng, mật độ xây dựng tối đa 50%, trong đó: Phần xây dựng chung cư chiếm 33% mật độ xây dựng, tầng cao tối đa 5 tầng và phần xây dựng nhà để xe nổi phục vụ chung cư chiếm 17% mật độ xây dựng, tầng cao tối đa 3 tầng.

+ Chung cư hỗn hợp 02 (Ký hiệu CH2) có diện tích 30.268,05 m2, tầng cao tối đa 5 tầng, mật độ xây dựng tối đa 50%, trong đó: Phần xây dựng chung cư chiếm 38% mật độ xây dựng, tầng cao tối đa 5 tầng và phần xây dựng nhà để xe nổi phục vụ chung cư chiếm 12% mật độ xây dựng, tầng cao tối đa 3 tầng.

- Chung cư không xây dựng tầng hầm, tầng 1 bố trí thương mại – dịch vụ (Siêu thị, quán cafe, phòng gym, cửa hàng tiện lợi...), các tầng 2 – 5 bố trí nhà ở chung cư.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

PHÒNG KINH TẾ - T.ĐỒNG NAI

PHÒNG KINH TẾ XÃ PHƯỚC AN
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
SỐ: ... tháng ...

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 388 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 427 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

Mai Phong Phú

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-13C	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGUYỆN HUYỀN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SÀM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339



HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU VỰC CÔNG VIÊN SINH THÁI



HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU VỰC CÔNG VIÊN SINH THÁI

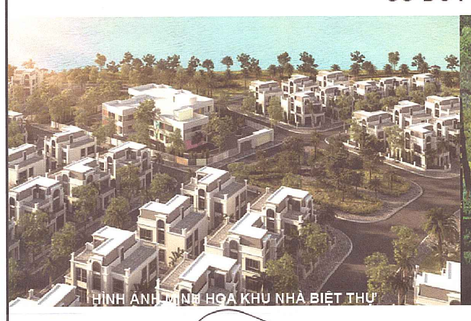


HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU VỰC CÔNG VIÊN SINH THÁI





SƠ ĐỒ PHÂN BỐ CÂY XANH CẢNH QUAN



HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU NHÀ BIỆT THỰ



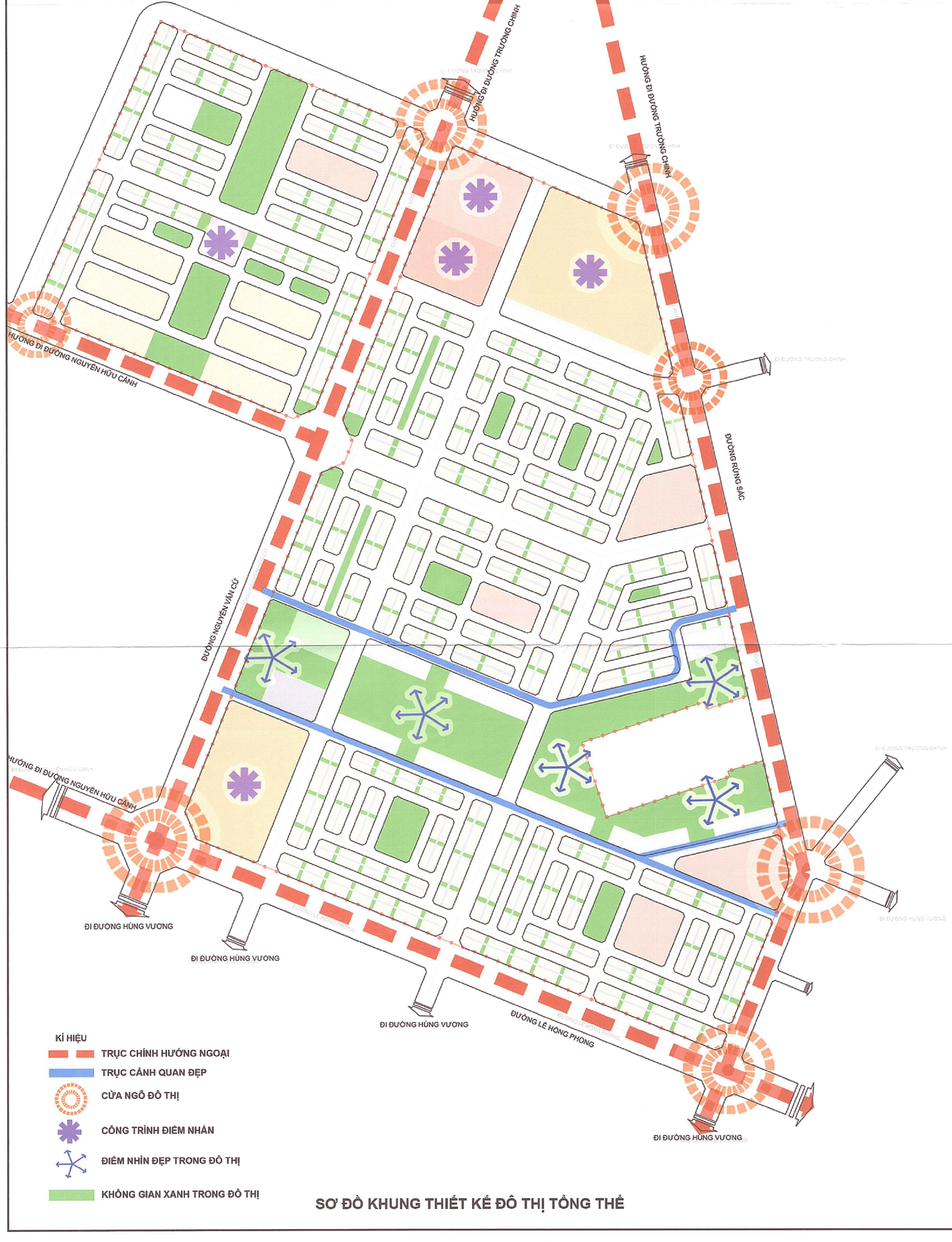
HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU CÔNG VIÊN



HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU VỰC NHÀ LIÊN KẾ

SƠ ĐỒ PHÂN BỐ TẦNG CAO CÔNG TRÌNH





SƠ ĐỒ KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ TỔNG THỂ

SƠ ĐỒ PHÂN BỐ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1999 /QĐ - UBND NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ - UBND XÃ PHƯỚC AN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 288 /BC - PKT NGÀY 8 THÁNG 11 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 227 /TTr - TTPTQĐ NGÀY 7 THÁNG 11 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT KHOẢNG 102 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC AN - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH-13B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: ...-...-2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGUYỄN HUYÊN		
CHỦ TRÌ TKQHXD	KTS.NGUYỄN MINH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS.KTS. SẦM MINH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. KHÚC THẾ TÂM		

GIÁM ĐỐC
ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 7, SỐ 10 HOA LƯ, HÀ NỘI TEL: 04 22210888 - FAX: 04 39764339