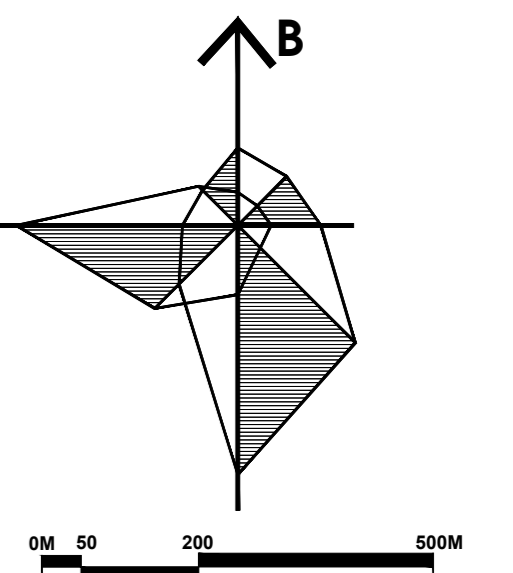


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



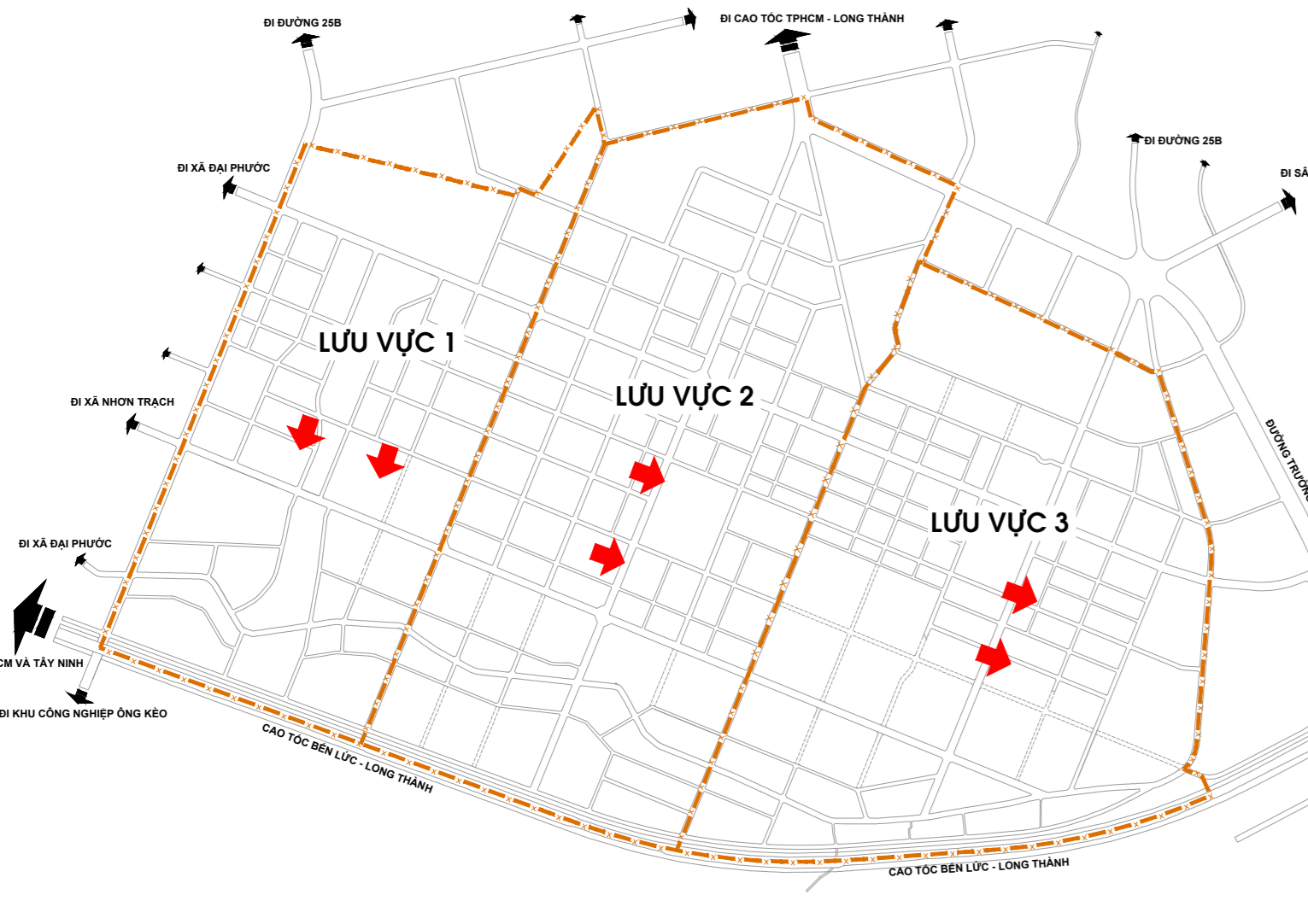
KÝ HIỆU:

- 16.30 / 16.30: CAO ĐỘ THIẾT KẾ (m) / CAO ĐỘ HIỆN HỮU (m)
- : CỐNG, MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU, CẢI TẠO
- - - - -: CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
- : ĐƯỜNG PHÂN CHIA LƯU VỰC THOÁT NƯỚC
- : ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ
- L389-D800-0.13%: CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KINH CỐNG (MM) - ĐỘ ĐỐC
- ☐: HỒ GA
- ☐: CAO ĐỘ BÌNH GA (M)
- ☐: CAO ĐỘ BÁT CỐNG (M)
- ▨: KHU VỰC HẠ NÉN
- ▨: KHU VỰC TỒN NÉN
- ▨: KHU VỰC KHÔNG SAN NÉN
- ☐: S: DIỆN TÍCH (HA)
- ☐: H: CHIỀU CAO (M)
- ☐: W: KHỐI LƯỢNG ĐÀO (M3)

BẢNG KHỐI KẾ KHỐI LƯỢNG SAN NÉN

KHỐI LƯỢNG ĐẬP (M3)	11.055.000
KHỐI LƯỢNG ĐÀO (M3)	-8.883.000
CÂN BẰNG ĐÀO ĐẬP (M3)	2.172.000

GHI CHÚ: KHỐI LƯỢNG SAN NÉN BAO GỒM CẢ LỒ VÀ ĐƯỜNG



THUYẾT MINH SƠ BỘ

- I. SAN NÉN**
- ĐẶC ĐIỂM ĐỊA HÌNH HIỆN TRẠNG
 - KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ NỀN TƯƠNG ĐỐI CAO, ÍT BỊ NGẬP LỤT.
 - PHƯƠNG ÁN SAN NÉN
 - TẬN DỤNG TRIẾT ĐỀ ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN, HẠN CHẾ TỐI ĐA CÔNG TÁC ĐÀO ĐẬP, PHÁ VỠ SINH THÁI TỰ NHIÊN VÀ KHỐI LƯỢNG SAN ĐẬP NÉN KINH TẾ NHẤT.
 - SAN LẤP CỤC BỘ ĐẢM BẢO KHÔNG BỊ NGẬP ỨNG, THUẬN TIỆN CHO GIAO THÔNG VÀ THOÁT NƯỚC MƯA
 - Hxd ≥ 2,80M, CHIỀU CAO ĐÁP TRUNG BÌNH 1,0 - 2,0M.
- II. THOÁT NƯỚC MƯA**
- HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - ĐỐI VỚI KHU VỰC DỰ ÁN:
 - ĐÃ XÂY DỰNG HẠ TẦNG: GIỮ NGUYÊN HOẶC ĐIỀU CHỈNH THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU NẾU CẦN THIẾT.
 - DỰ ÁN ĐÃ PHÉ DUYỆT NHƯNG THI CÔNG HẠ TẦNG: ĐIỀU CHỈNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐỂ XUẤT ĐỀ ĐỒNG BỘ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
 - QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA RIÊNG BIỆT VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI.
 - SỬ DỤNG HỆ THỐNG CỐNG TRÒN VÀ CỐNG HỘ BÉ TỔNG CỘT THÉP THU NƯỚC MẮT ĐƯỜNG, CÔNG TRÌNH ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU SẴN ĐỒ THOÁT RA SÔNG, RẠCH HIỆN HỮU.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Kiểm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025

CƠ QUAN THAM DÍNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

Kiểm theo Toạ trình số:/TT-UBND ngày tháng năm 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Kiểm theo Toạ trình số:/TT-UBND ngày tháng năm 2025

CƠ QUAN TO CHỨC LẬP QUY HOẠCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Kiểm theo Toạ trình số:/TT-UBND ngày tháng năm 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 PHÂN KHU PHƯỚC AN 1 TẠI XÃ PHƯỚC AN, TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: - - 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM TẤN TỚI		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN ĐẮC SANG		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. NGUYỄN HỒNG LONG		
PGD. TRUNG TÂM	THS.KTS. NGUYỄN HỒNG LONG		
QL.KỸ THUẬT	KS. NGÔ ĐÌNH CỬ		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG PHỤ TRÁCH
TRẦN THỊ HỒNG HẠNH