

UBND XÃ PHƯỚC AN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKT

Phước An, ngày tháng năm 2026

V/v phối hợp thực hiện niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai giai đoạn 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã.
- Các ban ấp: ấp 2, ấp Vũng Gấm, ấp Hòa Bình, ấp Thanh Minh, ấp Vĩnh Cửu, ấp Sơn Hà, ấp Thành Công, ấp Chính Nghĩa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định 455/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định 862/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 (về hạ tầng kỹ thuật và khu công nghiệp);

Căn cứ Quyết định 2985/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 (đường dẫn và hướng tuyến cầu Cát Lái);

Căn cứ Văn bản số 2448/UBND-KTN ngày 05/6/2026 của UBND Thành phố về việc rà soát sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đấu giá so với quy hoạch chung đô thị Biên Hoà và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch;

Căn cứ Văn bản số 2706/SXD-QLQH&PTĐT ngày 25/6/2026 của Sở Xây dựng về việc phối hợp niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư hồ

sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai giai đoạn 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

Thực hiện Văn bản số 5320/UBND-KT ngày 26/6/2026 của UBND xã về việc tham mưu thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai giai đoạn 2035 và tầm nhìn đến năm 2050.

1. Nhằm phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định, Phòng Kinh tế đề nghị Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, các ấp: ấp 2, ấp Vũng Gấm, ấp Hòa Bình, ấp Thanh Minh, ấp Vĩnh Cửu, ấp Sơn Hà, ấp Thành Công, ấp Chính Nghĩa phối hợp thực hiện niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai giai đoạn 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 để công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định, cụ thể sau:

STT	Đơn vị thực hiện niêm yết	Địa điểm niêm yết	Thời gian niêm yết
01	Văn phòng HĐND và UBND xã	Trụ sở UBND xã Phước An	Từ ngày 27/6/2026 – 17/7/2026
02	Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã	Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã	Từ ngày 27/6/2026 – 17/7/2026
03	Các ban ấp: ấp 2, ấp Vũng Gấm, ấp Hòa Bình, ấp Thanh Minh, ấp Vĩnh Cửu, ấp Sơn Hà, ấp Thành Công, ấp Chính Nghĩa	Trụ sở văn phòng ấp	Từ ngày 27/6/2026 – 17/7/2026

2. Đề nghị Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải các nội dung thông tin lấy ý kiến cộng đồng dân cư trên Trang thông tin điện tử của xã. Đồng thời, thông tin, truyền thông nội dung điều chỉnh cục bộ đến các khu vực ban ấp liên quan.

Liên hệ: Anh Khoa - Chuyên viên Phòng Kinh tế; Số điện thoại: 0936.788.722.

Tài liệu đính kèm:

1. Sơ đồ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai giai đoạn 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

2. Văn bản số 2448/UBND-KTN ngày 05/6/2026 của UBND Thành phố về việc rà soát sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đấu giá so với quy hoạch chung đô thị Biên Hoà và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch;

3. Văn bản số 2706/SXD-QLQH&PTĐT ngày 25/6/2026 của Sở Xây dựng về việc phối hợp niêm yết công khai, lấy ý kiến cộng đồng dân cư hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai giai đoạn 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

4. Các tài liệu liên quan.

Phòng Kinh tế xã rất mong nhận được sự hỗ trợ của các đơn vị.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Văn Vững