

Số: 2753/QĐ-KPHQ

Phước An, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 104./BB-VPHC do ông Thái Minh Trung, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Phước An lập ngày 24 tháng 8 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phước An về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phước An tại Tờ trình số 929/TTr-PKT ngày 24 tháng 8 năm 2026;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với: Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Điểm b, khoản 2, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-

CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ, quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: Cá nhân/tổ chức vi phạm (không xác định được đối tượng vi phạm hành chính) đã xây dựng công trình nhà ở trên đất nông nghiệp tại một phần thửa đất số 125, tờ bản đồ số 224 xã Phước An. Tổng diện tích vi phạm do hành vi vi phạm là 105m².

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: Làm thay đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật, gây ảnh hưởng đến trật tự quản lý hành chính Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

4. Lý do không ra Quyết định xử phạt: Không xác định được cá nhân/tổ chức vi phạm hành chính.

5. Tang vật bị tịch thu, tiêu hủy: Không.

6. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện:

Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với phần công trình có diện tích 105m² tại một phần thửa đất số 125 tờ bản đồ số 224 xã Phước An - quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ. Cụ thể: Buộc tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc trên phần diện tích vi phạm 105m²

7. Trách nhiệm và thời gian thực hiện: Phòng Kinh tế xã Phước An tổ chức niêm yết trong thời gian 10 (mười) ngày làm việc tại vị trí công trình vi phạm thửa đất số 125 tờ bản đồ số 224 xã Phước An, nhà văn hóa ấp Phước Long và trụ sở UBND xã Phước An. Sau khi kết thúc niêm yết sẽ tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

8. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do UBND xã Phước An chi trả từ nguồn ngân sách cấp dự phòng theo Khoản 4, Điều 85, Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Phước An để tổ chức thực hiện.

2. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải lên trang Thông tin điện tử của xã Phước An.

3. Gửi Văn phòng HĐND và UBND xã; Công an xã Phước An; Ban ấp Phước Long và các đơn vị khác có liên quan để biết và phối hợp thực hiện. *glat*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]

Trần Minh Quân