

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2700/QĐ-UBND

Phước An, ngày 27 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả, phương án tái định cư đối với ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân thuộc Dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, Vĩnh Thanh, Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/08/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo kết luận số 330/TB-HĐBT ngày 23/06/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Nhơn Trạch về việc xét tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại Dự án Đường 25C (giai đoạn 1) đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch (cũ).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 506/TTr-PKT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Hủy kết quả xét tái định cư đối với ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân, địa chỉ: ấp Vĩnh Cửu, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai được phê duyệt tại Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Nhơn Trạch.

2. Phê duyệt kết quả, phương án tái định cư đối với ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân, địa chỉ: ấp Vĩnh Cửu, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai tại Dự án Đường 25C giai đoạn 1 (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Cảnh đến đường Hùng Vương) đoạn qua các xã Long Tân, Vĩnh Thanh, Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch (cũ) như sau:

- Không giải quyết cấp tái định cư hoặc giải quyết nơi ở đối với ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân.

- Lý do: Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/08/2023 và Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai, ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân không đủ điều kiện giải quyết cấp tái định cư hoặc giải quyết nơi ở.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

1. Giao phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân; trường hợp ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phước An và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

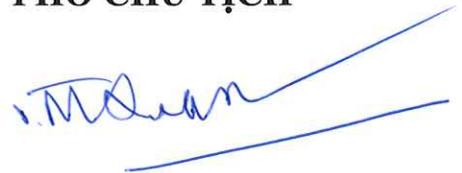
Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Phước An, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Phạm Đông Dương - Nguyễn Thu Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.KT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân