

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC AN**

Số: 2306/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phước An, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả xét, giải quyết tái định cư đối với ông (bà) Quách Minh An để thực hiện Dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo kết luận số 313/TBKL-HĐBTHT&TĐC ngày 29/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Phước An;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 641/TTr-PKT ngày 29/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Quách Minh An, thường trú: ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, thành phố Đồng Nai, có đất bị thu hồi tại Dự án Đường vào Khu công nghiệp Ông Kèo (giai đoạn 1), huyện Nhơn Trạch do Ban Quản lý dự án huyện Nhơn Trạch (nay là Ban Quản lý dự án khu vực 6) làm chủ đầu tư như sau:

- Không giải quyết cấp tái định cư đối với ông (bà) Quách Minh An.

- Lý do: Căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, ông (bà) Quách Minh An không đủ điều kiện cấp tái định cư.

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau đây:

1. Giao phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Quách Minh An; trường hợp ông (bà) Quách Minh An không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phước An và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Giao phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Phước An, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nhơn Trạch và ông (bà) Quách Minh An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch, các P.CT UBND xã;
- Chánh, P.CVP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.TH.KT.(Binh)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Quân