

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 9491/UBND-KTN ngày 14 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 220kV NMNĐ Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500kV Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-EVNNPT ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp

thuận nhà đầu tư dự án đường dây 220kV NMNĐ Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành.

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường thực hiện dự án đường dây 220kv Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 – Trạm biến áp 500KV Long Thành.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 564/TTr-PKT ngày 22 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm biến áp 500kV Long Thành (đợt 1), bao gồm:

1. Tổng số hộ bồi thường, hỗ trợ: 05 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích đất thu hồi và ảnh hưởng hành lang đường điện là 13.870,4m² đất, trong đó có diện tích đất thu hồi 2.140,3m² và diện tích ảnh hưởng hành lang đường điện 11.730,1m², đất nông nghiệp (Đính kèm theo danh sách).

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ dự án cụ thể như sau:

a. Giá trị bồi thường:	10.565.304.000 đồng
Bồi thường về đất:	10.465.304.000 đồng
Bồi thường về nhà ở, vật kiến trúc:	0 đồng
Bồi thường về cây trồng:	0 đồng
Thưởng di dời:	100.000.000 đồng
b. Kinh phí của TTPTQĐ: (a) x 3,5 x 85% =	314.318.000 đồng
c. Kinh phí của UBND xã: (b) x 3,5 x 15% =	55.468.000 đồng
d. Tổng giá trị bồi thường: (a+b+c) =	10.935.090.000 đồng

(Mười tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng)

3. Phương án bố trí tái định cư: đối với 05 hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện được xét cấp, bố trí tái định cư theo Thông báo kết quả họp của Hội đồng xét giải quyết tái định cư dự án và Phương án số 32/PA-TTPTQĐ ngày 24/11/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch phối hợp với UBND xã Phước An phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ đến người có đất thu hồi và chủ trì phối hợp chủ đầu tư chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo quy định.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí tổ chức thực hiện và kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quyết định được phê duyệt cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch chi trả cho hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ và chi cho việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, Thủ trưởng các cơ quan và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4; ✓
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP, PVP HĐND và UBND xã;
- Phòng VH-XH (đăng tin);
- Lưu: VT.VP.PKT (Trưởng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Quân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dự án: Đường dây 220kV Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 - Trạm Biến áp 500 KV Long Thành
(Kèm theo quyết định...../QĐ-UBND ngày.....tháng 12 năm 2025 của UBND xã Phước An)

3. Tổng cộng (1+2):