

Số: 06 /TB-UBND

Phước An, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc **mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 521462 cấp ngày 03/12/2018 đã cấp cho ông Nguyễn Đức Phương.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Phước An nhận được Văn bản số 5110/VPĐK.NT-ĐK&CGCN ngày 31/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cơ mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận thừa kế.

Qua xem xét Báo cáo số 25./BC-PKT ngày 13/01/2026 của Phòng Kinh tế, nay UBND xã Phước An thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức Phương cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Ông Nguyễn Đức Phương được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 521462 ngày 03/12/2018 đối với thửa đất số 14 tờ bản đồ số 85 diện tích 228 m² xã Long Thọ (cũ), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, nay là thửa 14 tờ bản đồ số 286 xã Phước An.

2. Địa điểm niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tại trụ sở UBND xã Phước An, Trung tâm phục vụ hành chính công xã và Nhà Văn hóa ấp 5 (nơi có đất).

3. Thời gian thông báo và niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu ai có thông tin gì về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và có phản ánh gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Phước An được biết. Hết thời gian niêm yết công khai nếu UBND xã Phước An không nhận được phản ánh nào liên quan thì sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện thủ tục theo quy định.

Nay UBND xã Phước An thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (thực hiện);
- Phòng Văn hóa – Xã hội (đăng tin);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (niêm yết);
- Trường ban nhân dân ấp 5 (niêm yết);
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN Nhơn Trạch (để biết phối hợp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Quân

