

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 48/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 49/TTr-SXD ngày 12 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Danh mục 02 thủ tục hành chính mới ban hành, 03 thủ tục hành chính được thay thế (cấp tỉnh, cấp xã) trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ngành Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

(Phụ lục Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được thay thế kèm theo).

Trường hợp thủ tục hành chính công bố tại Quyết định này đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, hủy bỏ thì áp dụng thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 5224/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm chủ trì phối hợp Sở Xây dựng cập nhật công khai danh mục thủ tục hành chính đã được công bố lên Cơ sở dữ liệu Quốc gia về thủ tục hành chính của Chính phủ.

Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh, UBND các xã, phường có trách nhiệm tổ chức niêm yết, công khai danh mục thủ tục hành chính đã được công bố tại trụ sở làm việc, trên Trang thông tin điện tử, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã; triển khai tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp theo quy định tại Quyết định này. Nội dung Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Bộ Xây dựng đã được cập nhật công khai trên Công Dịch vụ công Quốc gia (<https://dichvucong.gov.vn>).

Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm rà soát xây dựng quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết TTHC đã được công bố trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt đảm bảo nội dung và thời gian quy định.

Sở Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, thực hiện cập nhật nội dung của các thủ tục hành chính đã được công bố theo Quyết định này và tích hợp, kết nối dịch vụ công trực tuyến đủ điều kiện lên Cổng dịch vụ công Quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh; Chủ tịch UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục KSTTHC (VPCP);
- Bộ Xây dựng;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh; TT. UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và PT, TH Đồng Nai;
- Tổng đài DVC 1022 (phối hợp công khai);
- Lưu: VT, KTN, HCTC, HCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, ĐƯỢC THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC
QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ
CỦA NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BAN HÀNH MỚI

I. DANH MỤC TTHC CHUNG CẤP TỈNH, CẤP XÃ

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
1	1.014156	Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập)	Không quá 07 ngày làm việc.	Không	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh (đối với Quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai). - Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường.	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn. - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của	- Sở Xây dựng; - Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai. - UBND xã, phường.

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
						<p>Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p>	
2	1.014158	Phê duyệt quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập)	<p>- Đối với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn: UBND cấp tỉnh quy định trên cơ sở quy trình xử lý nội bộ của cấp phê duyệt và không quá 15 ngày.</p> <p>- Đối với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn theo quy trình rút gọn</p>	Không	<p>- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh (đối với Quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai).</p> <p>- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường.</p>	<p>- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;</p> <p>- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;</p> <p>- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của</p>	<p>- Sở Xây dựng;</p> <p>- Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.</p> <p>- UBND xã, phường.</p>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			(quy hoạch tổng mặt bằng): 15 ngày kể từ ngày kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ.			Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.	

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ

I. DANH MỤC TTHC CHUNG CẤP TỈNH, CẤP XÃ

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
1	1.002701	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Không	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh (đối với Quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; Ban Quản lý các Khu công	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; -Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. -Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền	- Sở Xây dựng đối với các quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên.

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
	1.002662	<p>tỉnh</p> <p>Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã.</p>	<p>chức lập)</p> <p>(1.014155)</p>			<p>ng nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai).</p> <p>- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường.</p>	<p>của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.</p>	<p>- Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã.</p> <p>- Cơ quan chuyên môn thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai đối với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt</p>

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
								của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.
2	1.003011	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình heo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh	Thẩm định quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn thuộc (đối với quy hoạch chi tiết do Nhà đầu tư tổ chức lập) (1.014157)	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	Căn cứ theo Thông tư số 35/2023 /TT-BTC ngày 31/5/2023 Quy định mức độ thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch	- Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh (đối với Quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai). - Nộp trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã, phường.	- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; -Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. -Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn. -Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.	- Sở Xây dựng đối với các quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên. - Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết đô thị và nông thôn có
	1.003141	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp xã						

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
							<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng. 	<ul style="list-style-type: none"> phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã. - Cơ quan chuyên môn thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai đối với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, khu kinh tế tỉnh Đồng Nai.
3	1.008432	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh	Cung cấp thông tin về hồ sơ cắm mốc, thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn	- Đối với việc cung cấp thông tin trực tiếp tại trụ sở cơ quan cung cấp thông tin	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; - Luật Tiếp cận thông tin số 104/2016/QH13; - Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi 	Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với quy hoạch đô thị và

Stt	Mã số TTHC	Tên TTHC được thay thế	Tên TTHC thay thế	Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí (nếu có)	Cách thức và địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Cơ quan thực hiện
			(1.014159)	tin: tối đa không quá 10 ngày làm việc; - Đối với việc cung cấp thông tin qua mạng điện tử: 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu hợp lệ; - Đối với việc cung cấp thông tin qua dịch vụ bưu chính, fax: là 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu hợp lệ.		- Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia	tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. -Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn. -Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Quyết định số 1218/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được thay thế trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng.	nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp xã.
	1.008455	Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã			Không	- Trực tiếp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã. - Qua dịch vụ Bưu chính công ích. - Trực tuyến Qua Cổng DVC quốc gia		